Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.



PLAN DE LOCALISATION

échelle 1:10.000

N

LEGENDE PLAN D'IMPLANTATION

A400k	**section, n° de parcelle**
LOG.	**destination du bien (logement)**
R+6	**nombre de niveaux**
#4	**numéro de police**
	Orientation
	Taque d'égout
	Eclairage public
01	**Prise de vue des photos**



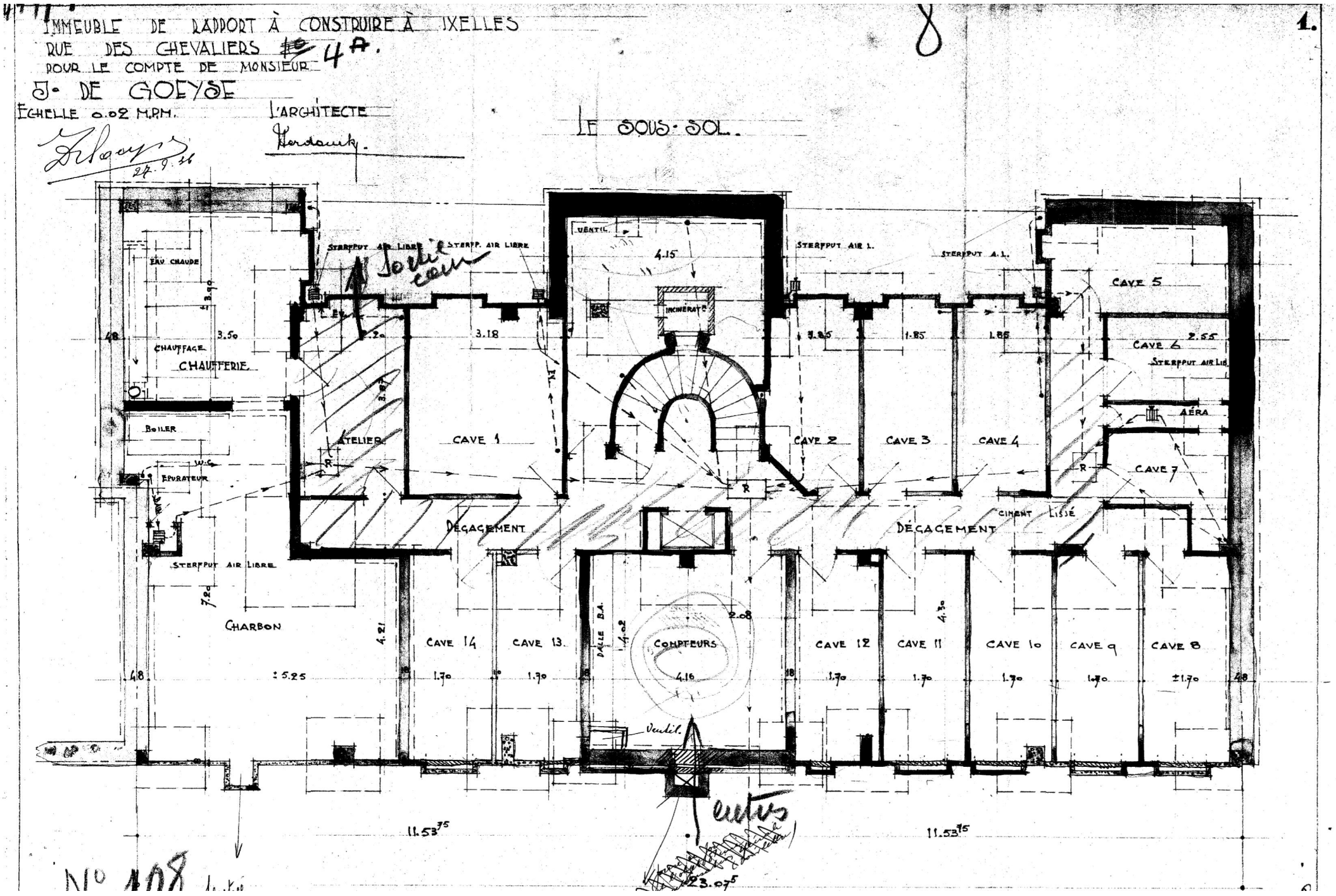
N

SITUATION PROJETÉE
PLAN D'IMPLANTATION

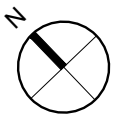
échelle 1:500

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:500 - 1:10.000	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	1/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

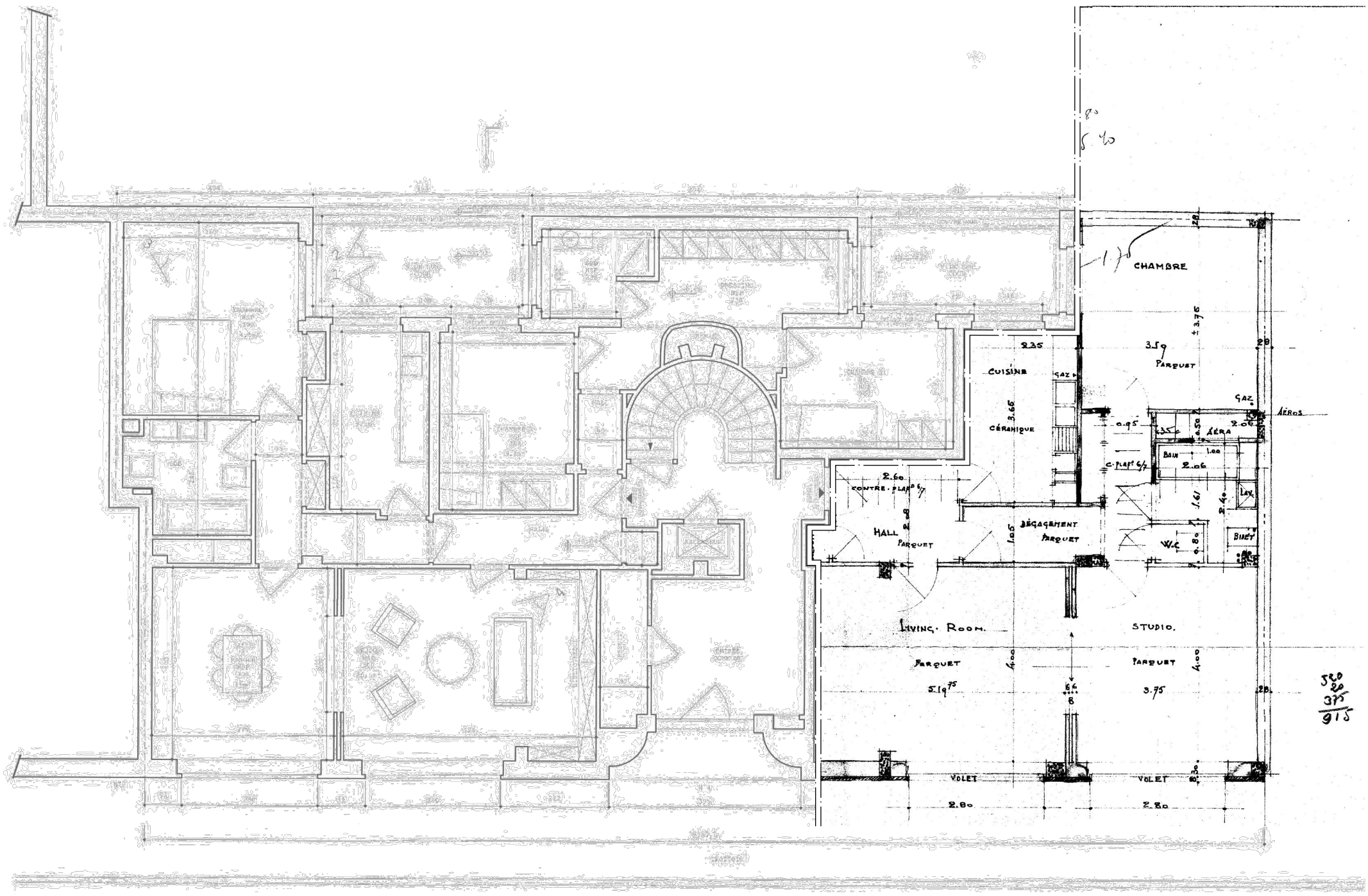


SITUATION EXISTANTE DE DROIT - plans d'origine 1936
PLAN DU SOUS-SOL
échelle 1:100



maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	2/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

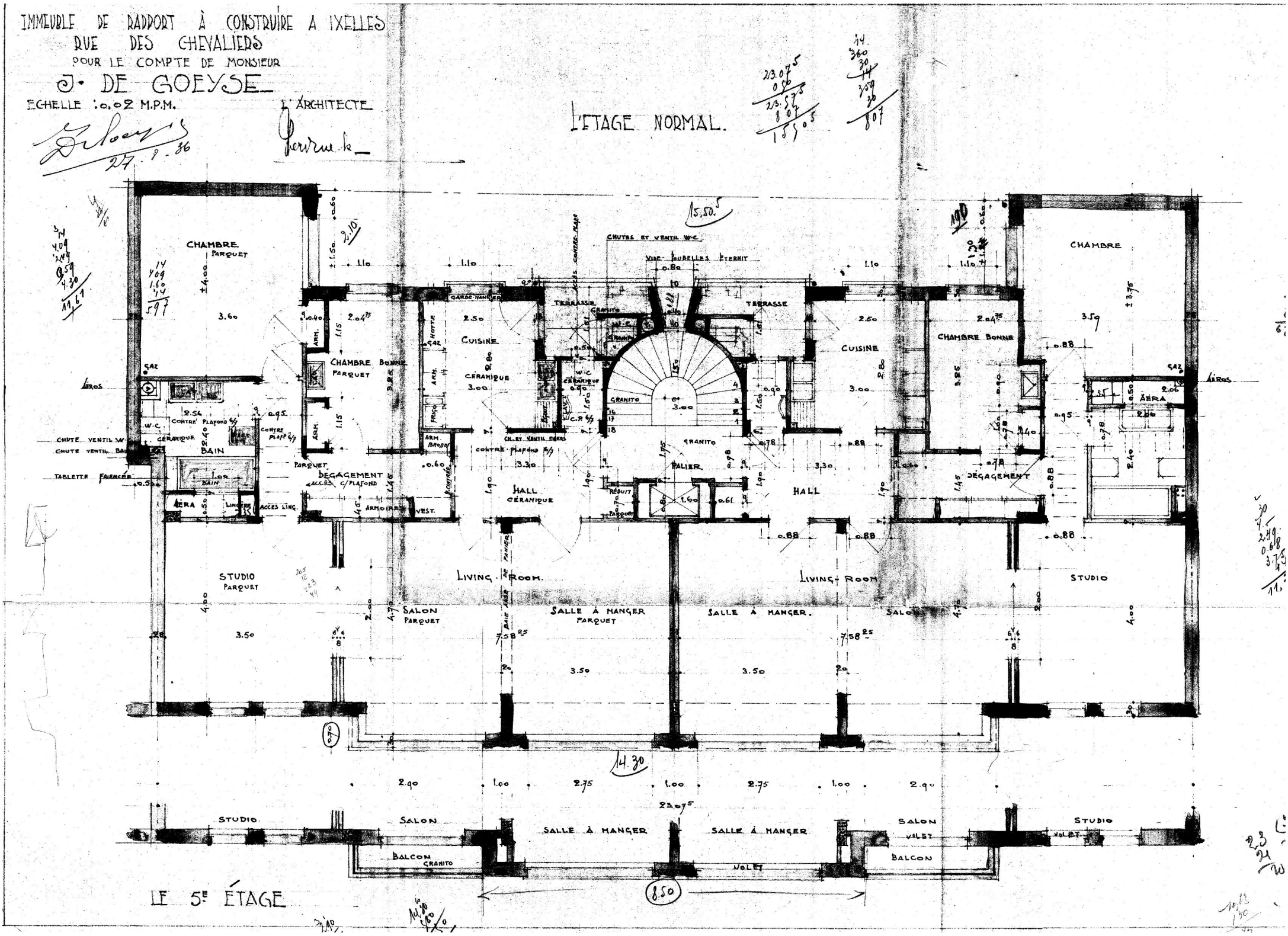


SITUATION EXISTANTE DE DROIT - PU/604151 + plans d'origine 1936
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE
échelle 1:100

N

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	phase	plan n°	indice
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	3/30	B

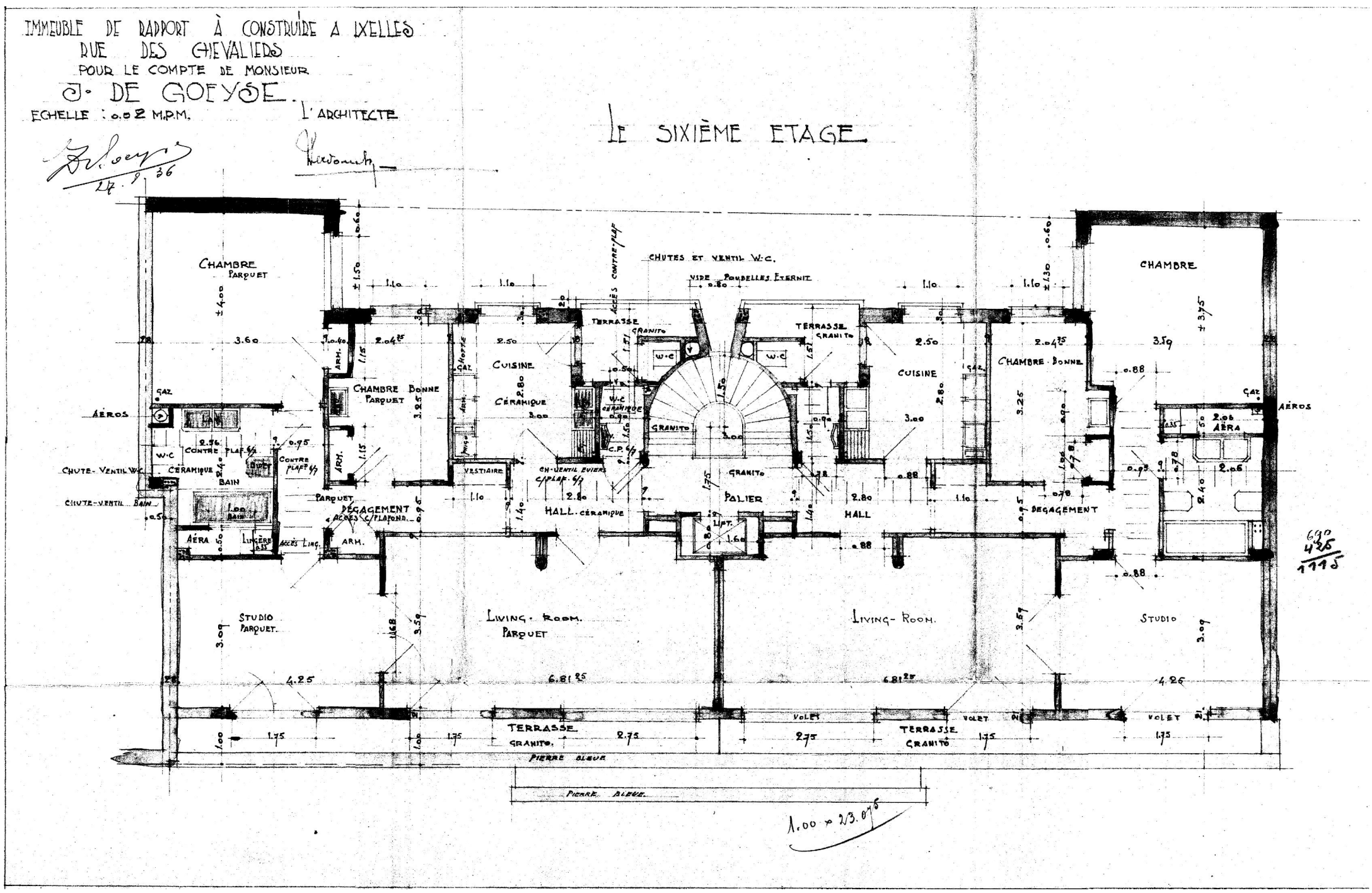
Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.



SITUATION EXISTANTE DE DROIT - plans d'origine 1936
PLAN DE L'ÉTAGE NORMAL (1 À 5)
échelle 1:100

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	phase	plan n°	indice
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	4/30	B

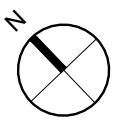
Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.



SITUATION EXISTANTE DE DROIT - plans d'origine 1936

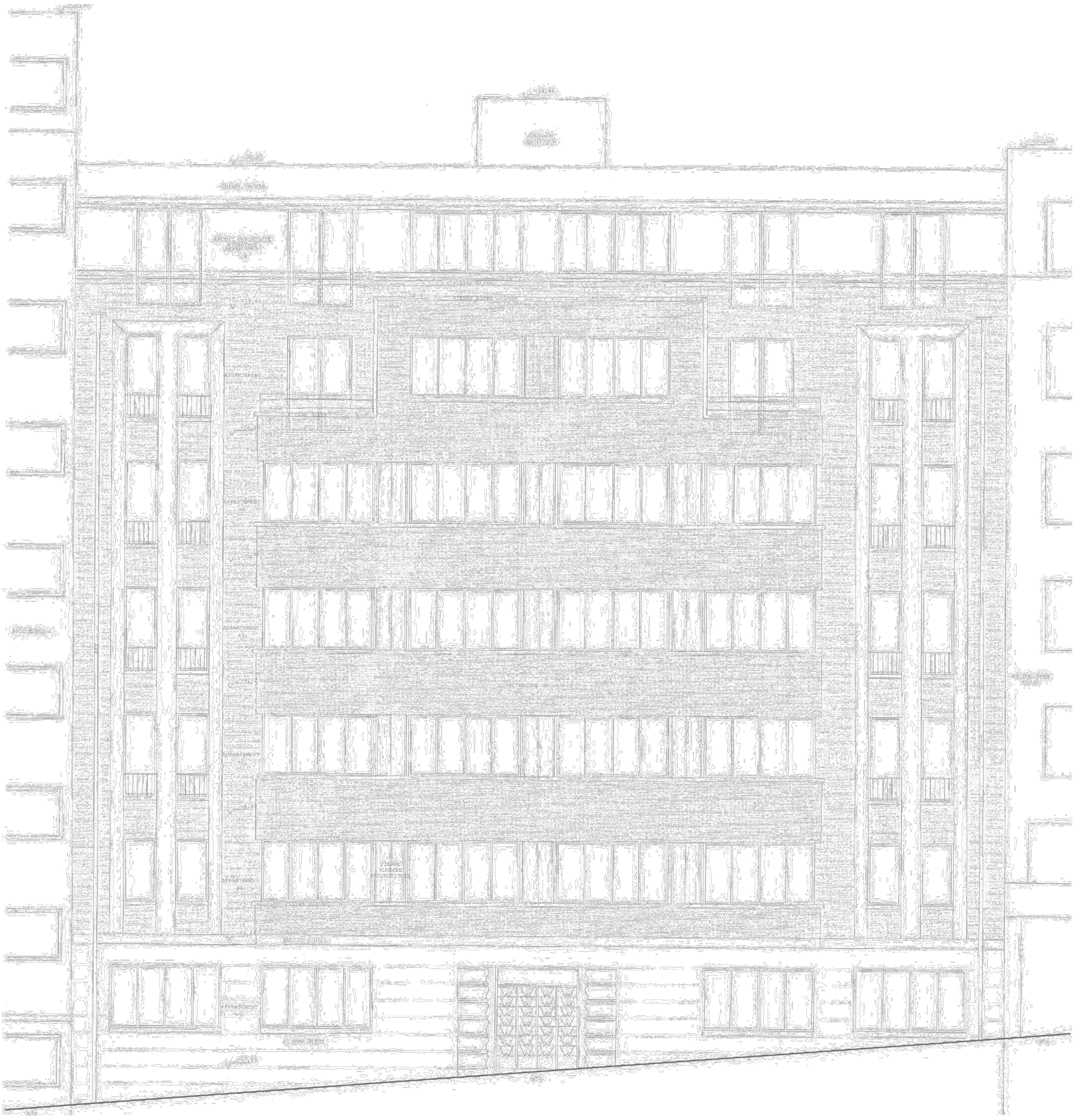
PLAN DU SIXIÈME ÉTAGE

échelle 1:100



maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	5/30	B

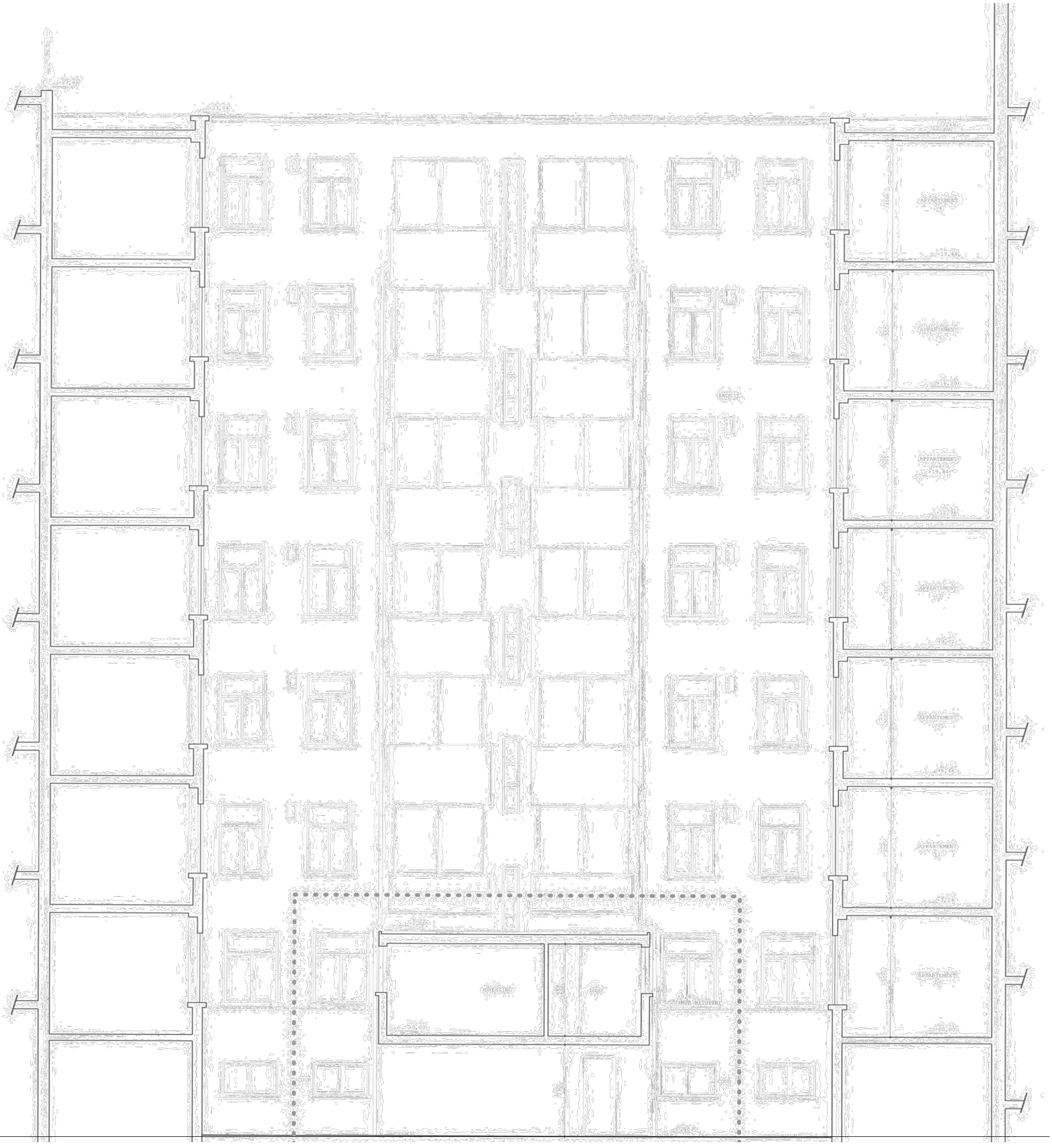
Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.



SITUATION EXISTANTE DE DROIT - PU/604151
FAÇADE AVANT
échelle 1:100

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	phase	plan n°	indice
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	6/30	B

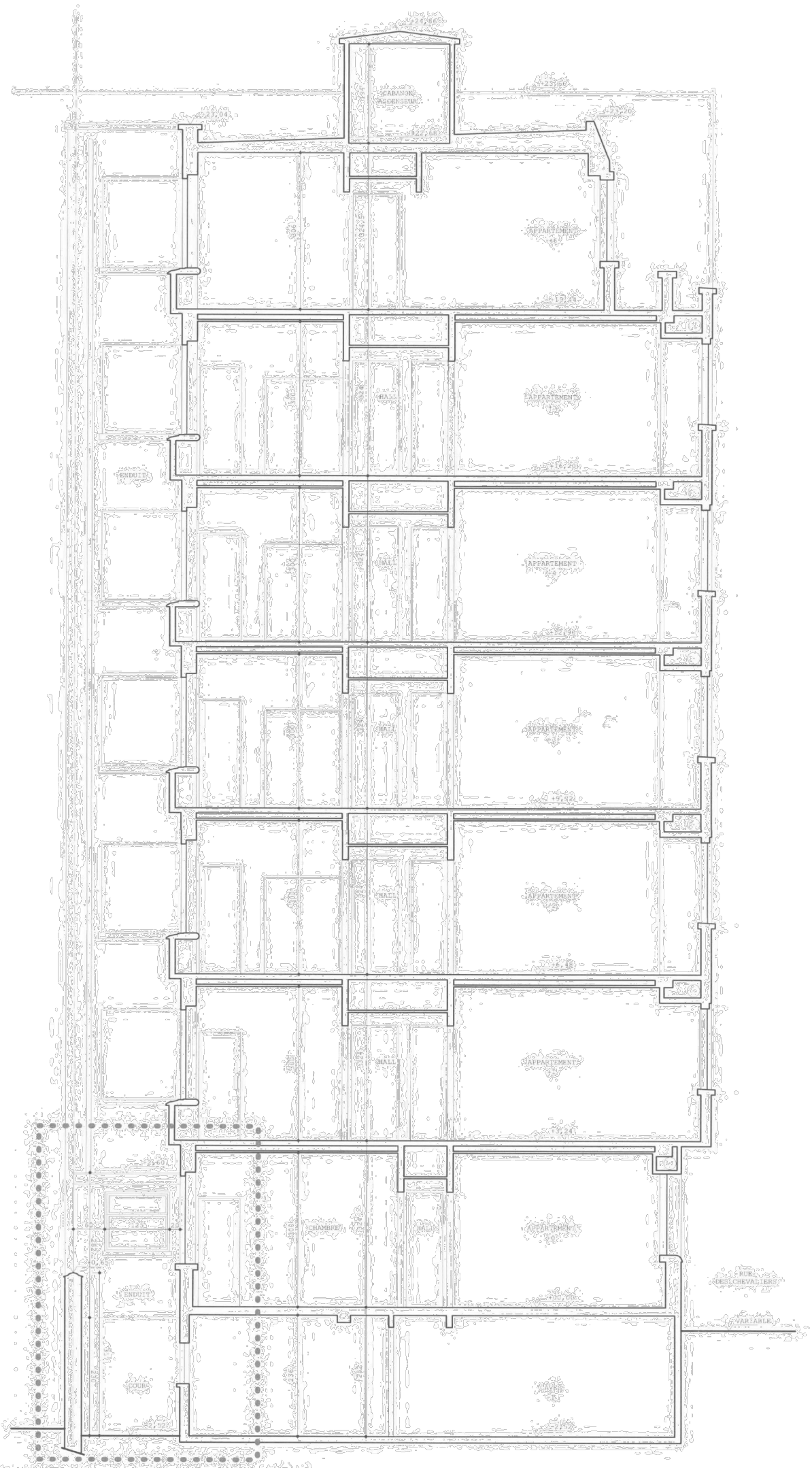
Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.



SITUATION EXISTANTE DE DROIT - PU/604151
FAÇADE ARRIÈRE
échelle 1:100

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	7/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.



SITUATION EXISTANTE DE DROIT - PU/604151
COUPE AA
échelle 1:100

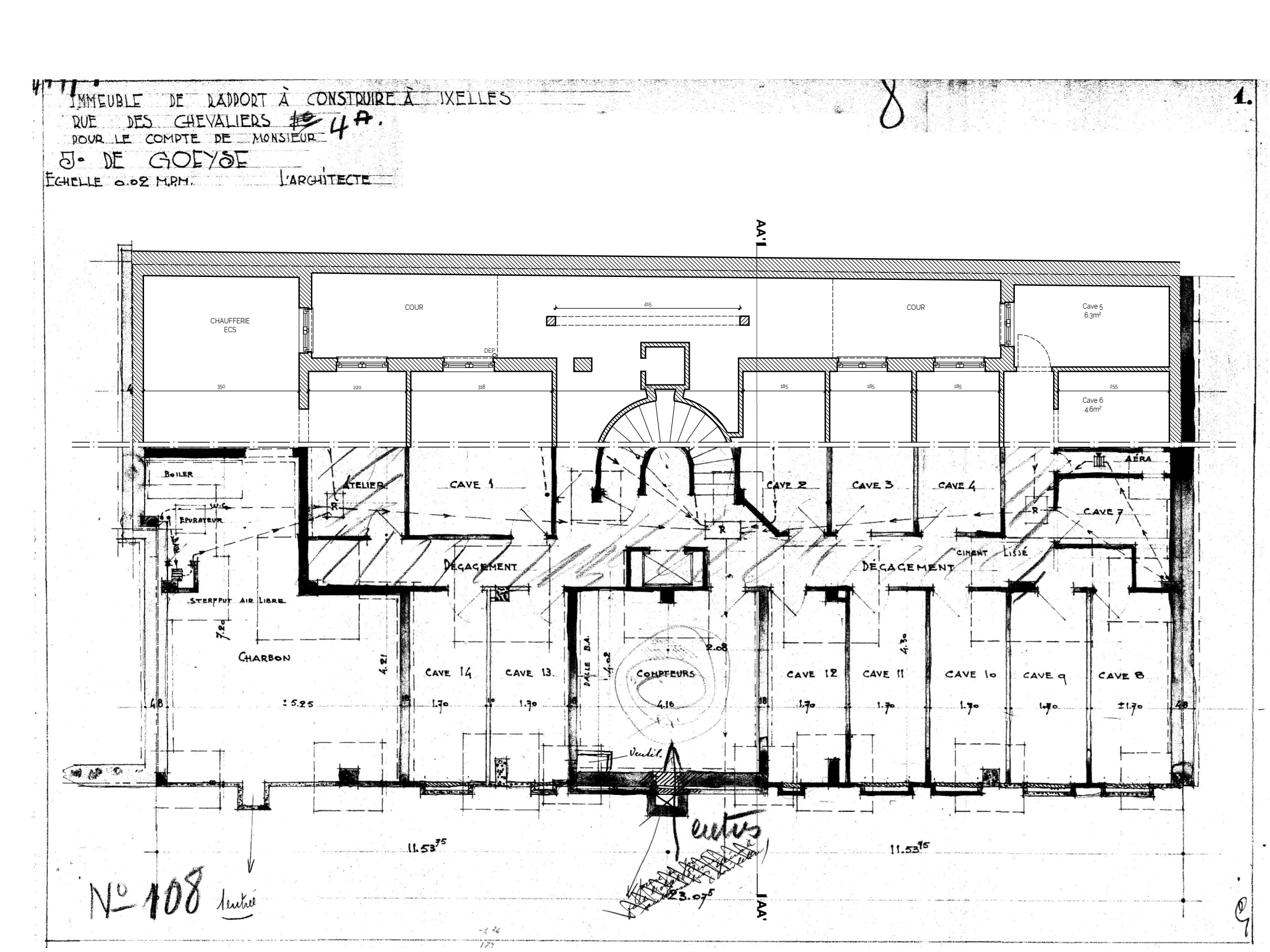
maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	8/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

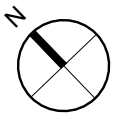
LÉGENDE

HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Ytong
- Isolant EPS
- Isolant PUR
- Nouvelle cloison légère
- Égouttage enterré
- 50 m3/h — Bouche de ventilation au plafond (débit minimal)
- 75 m³/h — Bouche de ventilation murale (débit minimal)
- OAR — Orifice d'amenée d'air réglable



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN DU SOUS-SOL
échelle 1:100



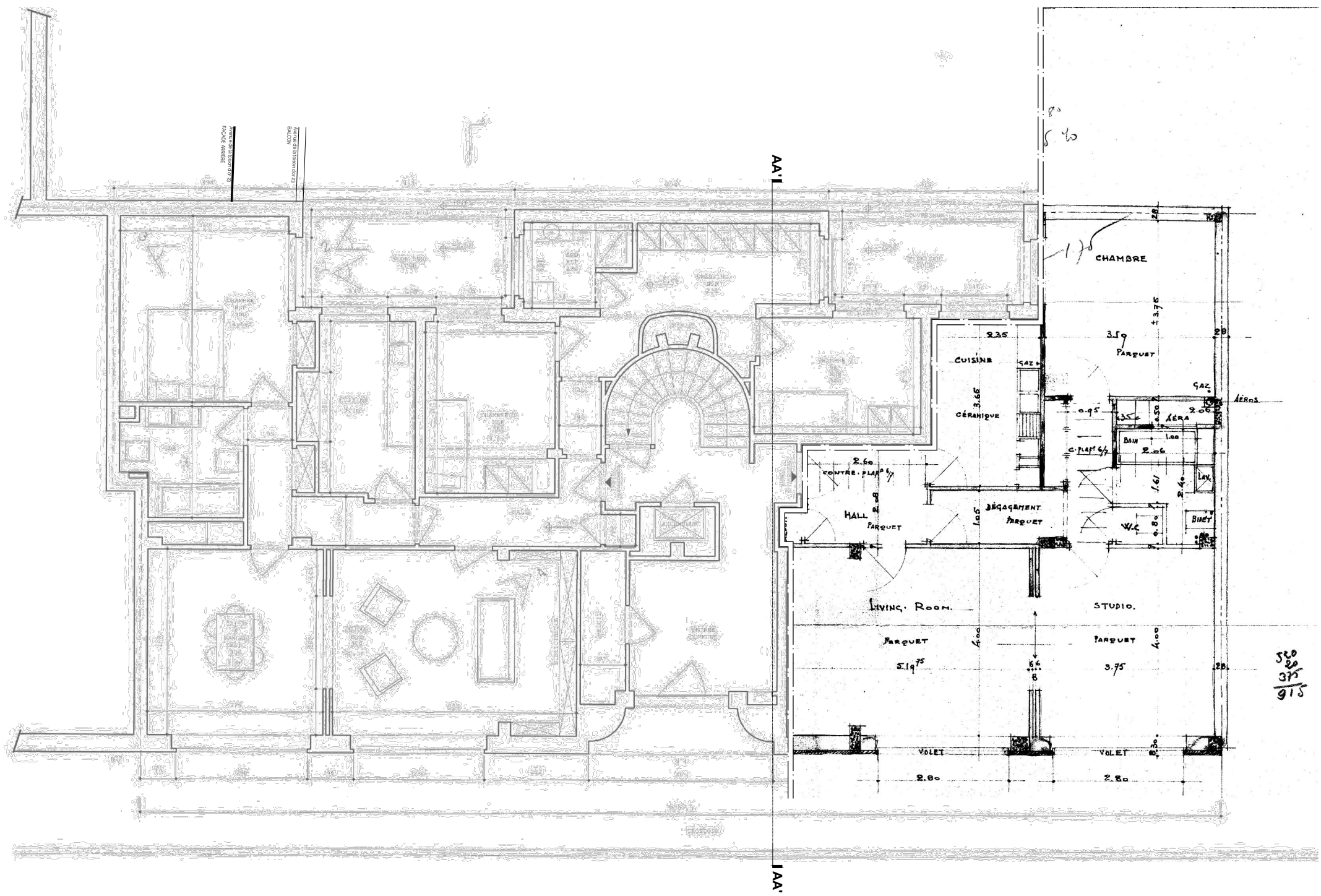
maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	9/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Ytong
- Isolant EPS
- Isolant PUR
- Nouvelle cloison légère
- Égouttage enterré
- 50 m3/h — Bouche de ventilation au plafond (débit minimal)
- 75 m³/h — Bouche de ventilation murale (débit minimal)
- OAR — Orifice d'amenée d'air réglable



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE
échelle 1:100

N

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	10/30	B

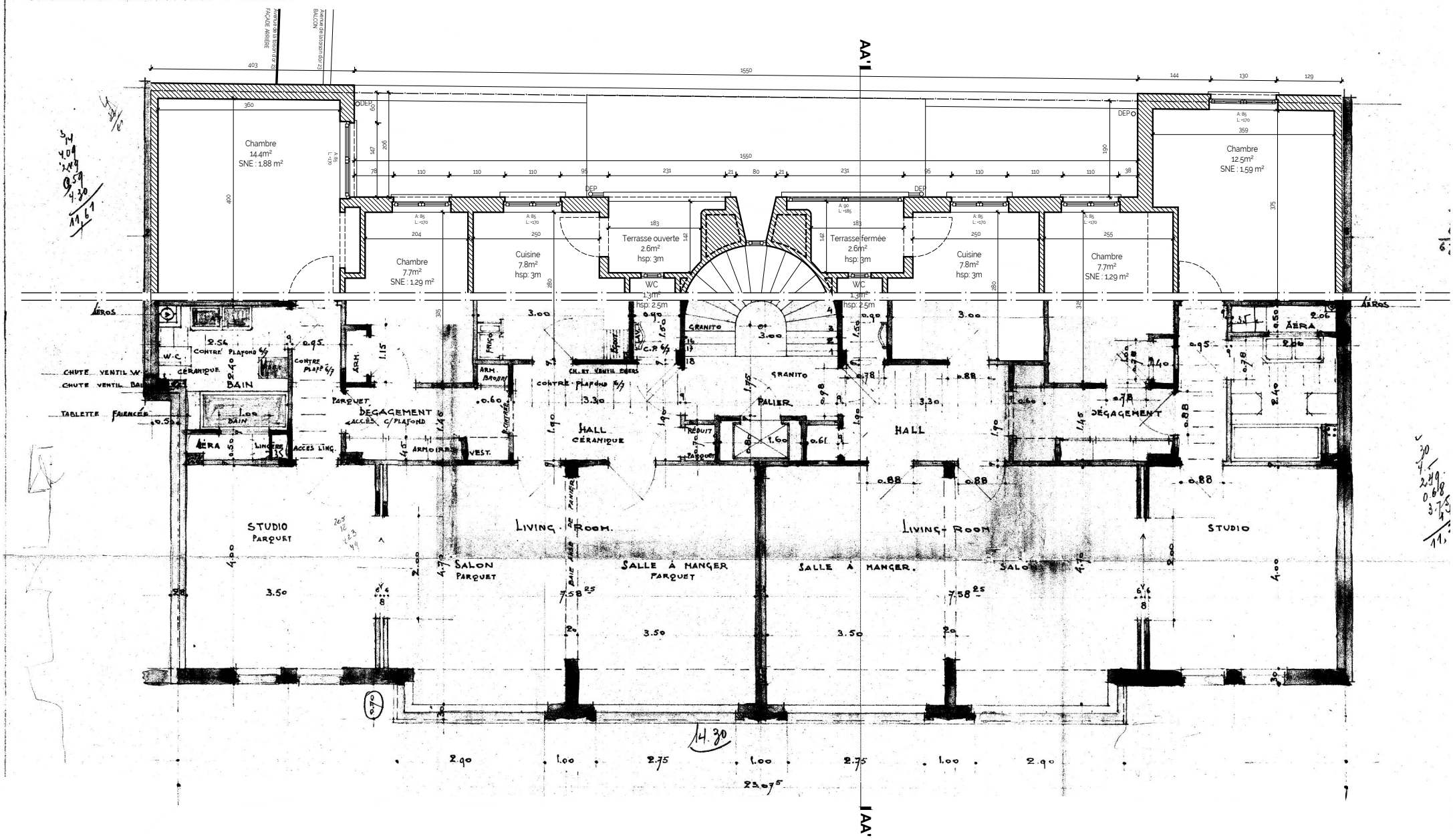
Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Ytong
- Isolant EPS
- Isolant PUR
- Nouvelle cloison légère
- Égouttage enterré
- Bouche de ventilation au plafond (débit minimal) — 50 m3/h
- Bouche de ventilation murale (débit minimal) — 75 m³/h
- Orifice d'amenée d'air réglable — OAR

IMMEUBLE DE RAPPORT À CONSTRUIRE A IXELLES
RUE DES CHEVALIERS
POUR LE COMPTE DE MONSIEUR
J. DE GOEYSE
ECHELLE : 0.02 M.P.M.



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN DU PREMIER ÉTAGE
échelle 1:100

N

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	phase	plan n°	indice
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	11/30	B

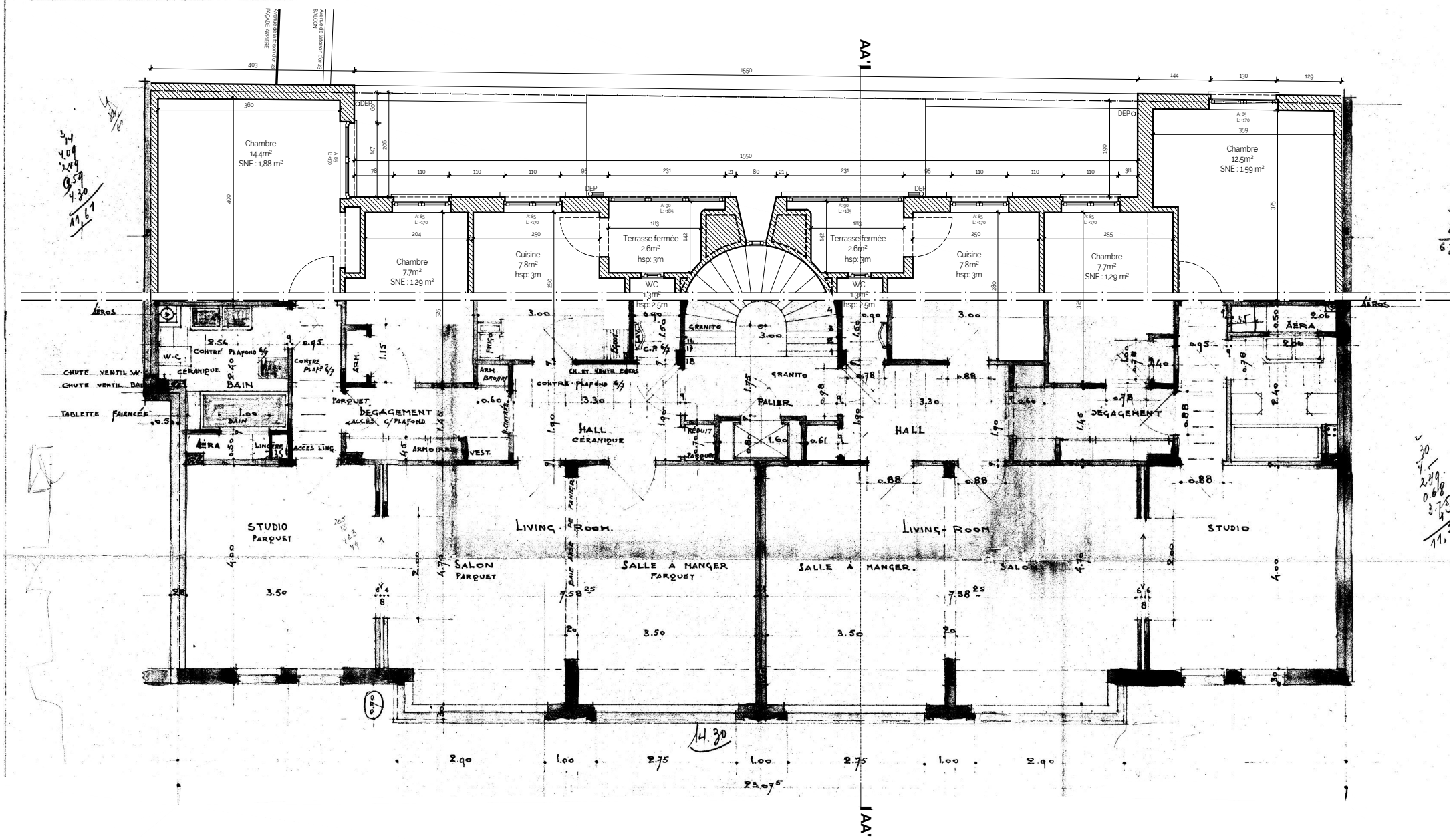
Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

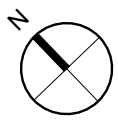
HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

Maçonnerie existante
Nouvelle maçonnerie
Ytong
Isolant EPS
Isolant PUR
Nouvelle cloison légère
Égouttage enterré
Bouche de ventilation au plafond (débit minimal)
Bouche de ventilation murale (débit minimal)
Orifice d'amenée d'air réglable

IMMEUBLE DE RAPPORT À CONSTRUIRE A IXELLES
RUE DES CHEVALIERS
POUR LE COMPTE DE MONSIEUR
J. DE GOEYSE
ECHELLE : 0.02 M.P.M.



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN DU DEUXIÈME ÉTAGE
échelle 1:100



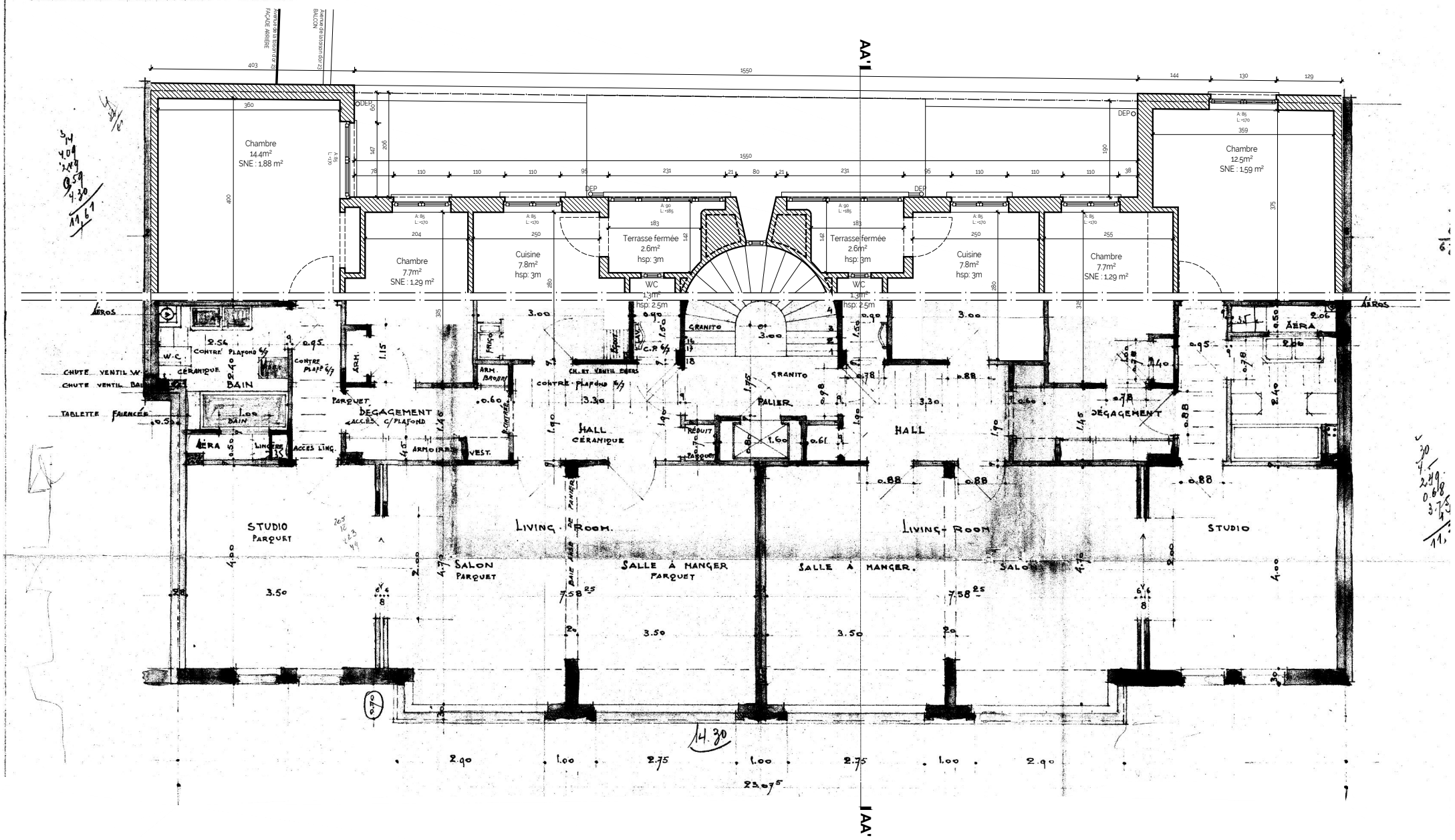
maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	phase	plan n°	indice
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	12/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Ytong
- Isolant EPS
- Isolant PUR
- Nouvelle cloison légère
- Égouttage enterré
- Bouche de ventilation au plafond (débit minimal) — 50 m3/h
- Bouche de ventilation murale (débit minimal) — 75 m³/h
- Orifice d'amenée d'air réglable — OAR



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN DU TROISIÈME ÉTAGE
échelle 1:100

N

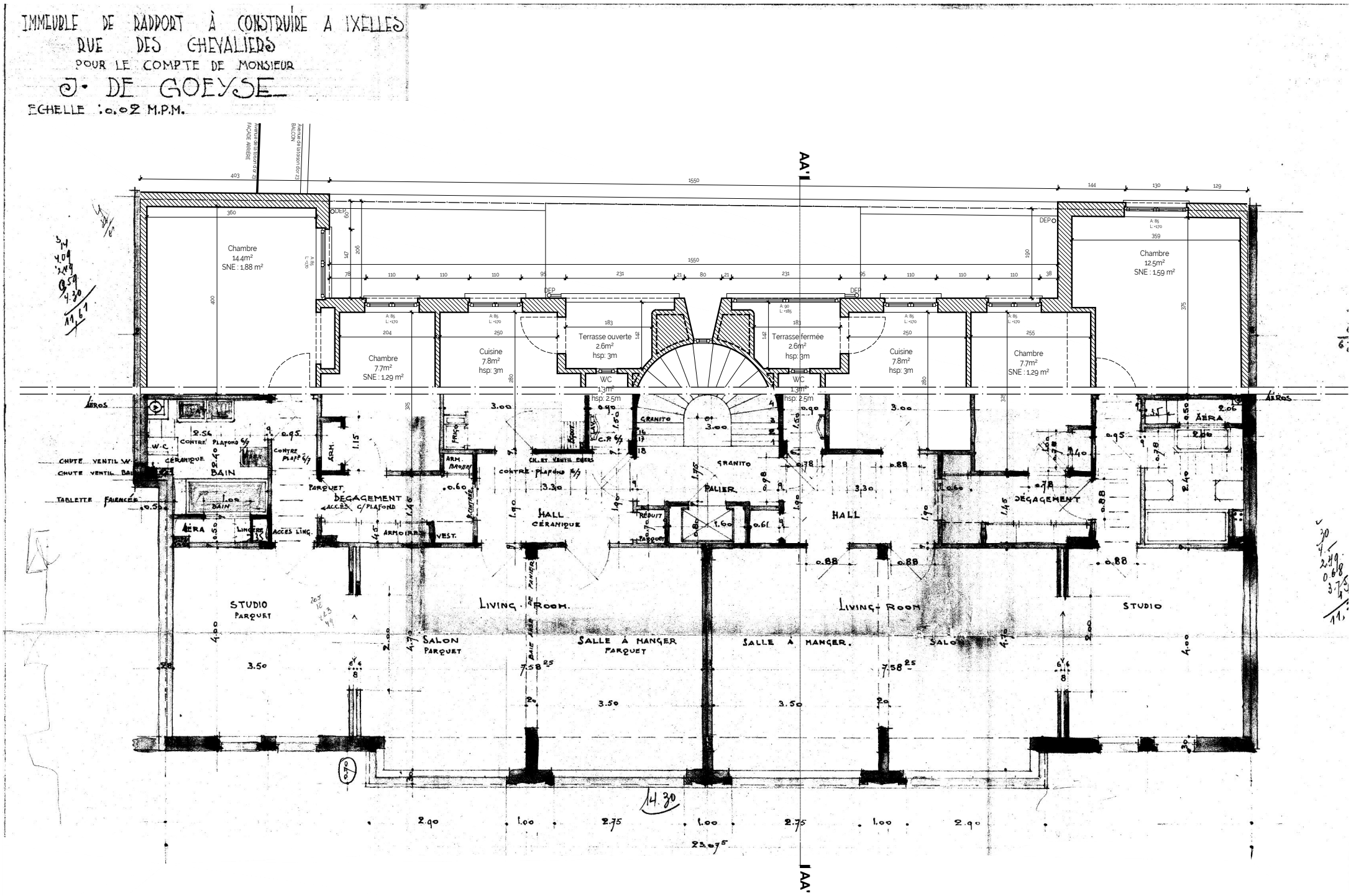
maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	13/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

Maçonnerie existante
Nouvelle maçonnerie
Ytong
Isolant EPS
Isolant PUR
Nouvelle cloison légère
Égouttage enterré
Bouche de ventilation au plafond (débit minimal)
Bouche de ventilation murale (débit minimal)
Orifice d'amenée d'air réglable



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN DU QUATRIÈME ÉTAGE
échelle 1:100

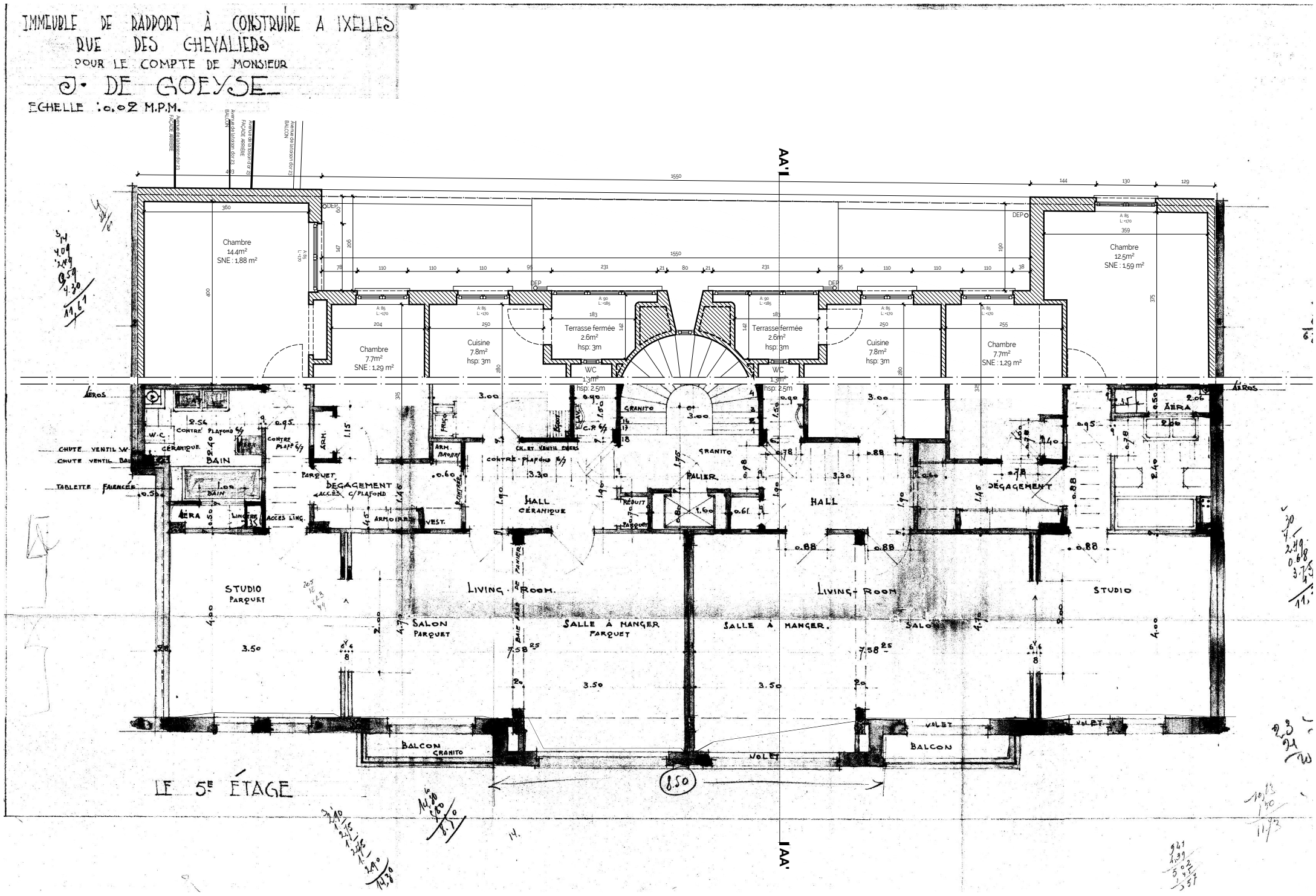
maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	14/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

Maçonnerie existante
Nouvelle maçonnerie
Ytong
Isolant EPS
Isolant PUR
Nouvelle cloison légère
Égouttage enterré
Bouche de ventilation au plafond (débit minimal)
Bouche de ventilation murale (débit minimal)
Orifice d'amenée d'air réglable



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN DU CINQUIÈME ÉTAGE
échelle 1:100

N

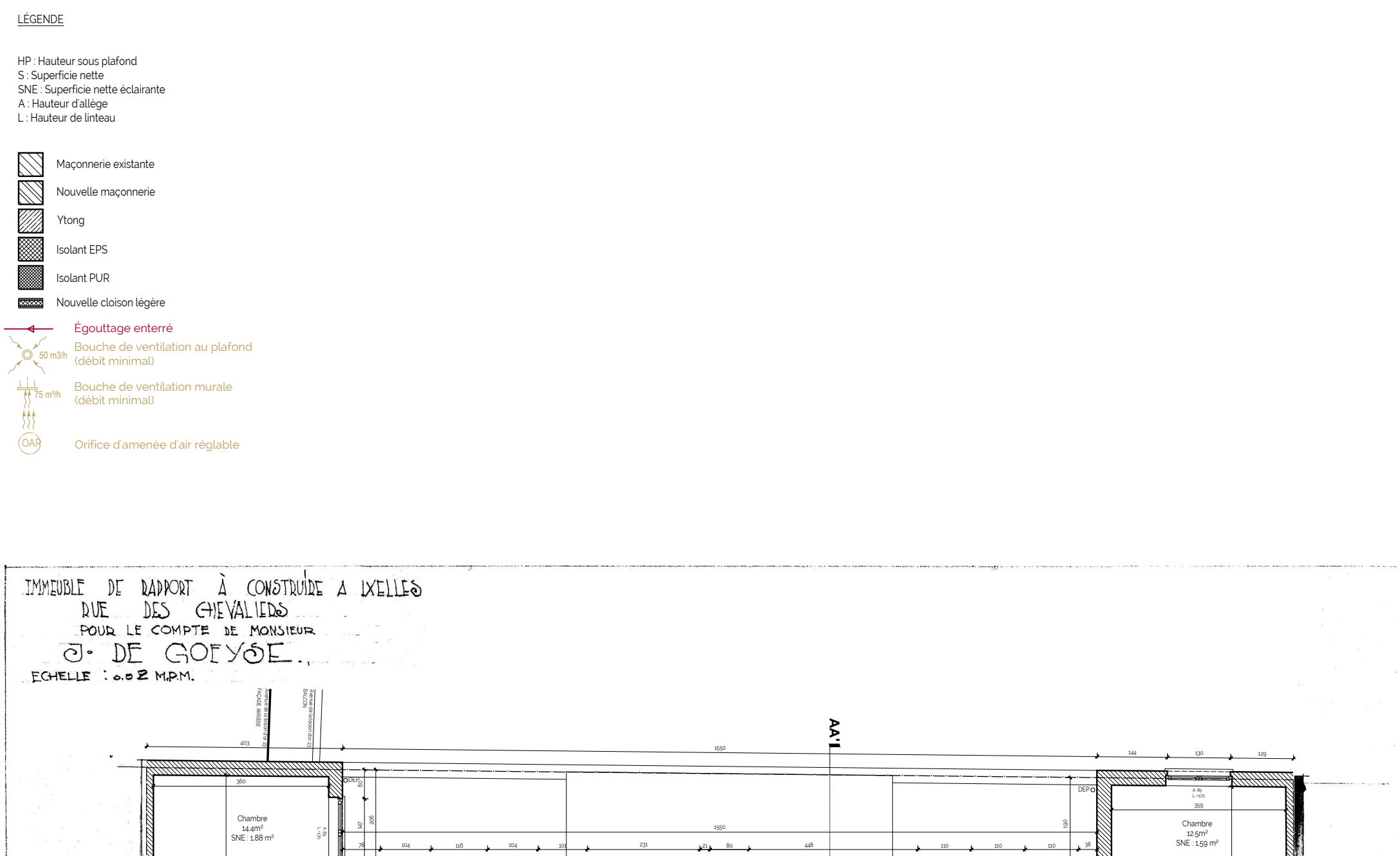
maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	15/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Ytong
- Isolant EPS
- Isolant PUR
- Nouvelle cloison légère
- Égouttage enterré
- 50 m3/h — Bouche de ventilation au plafond (débit minimal)
- 75 m³/h — Bouche de ventilation murale (débit minimal)
- OAR — Orifice d'amenée d'air réglable



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN DU SIXIÈME ÉTAGE
échelle 1:100

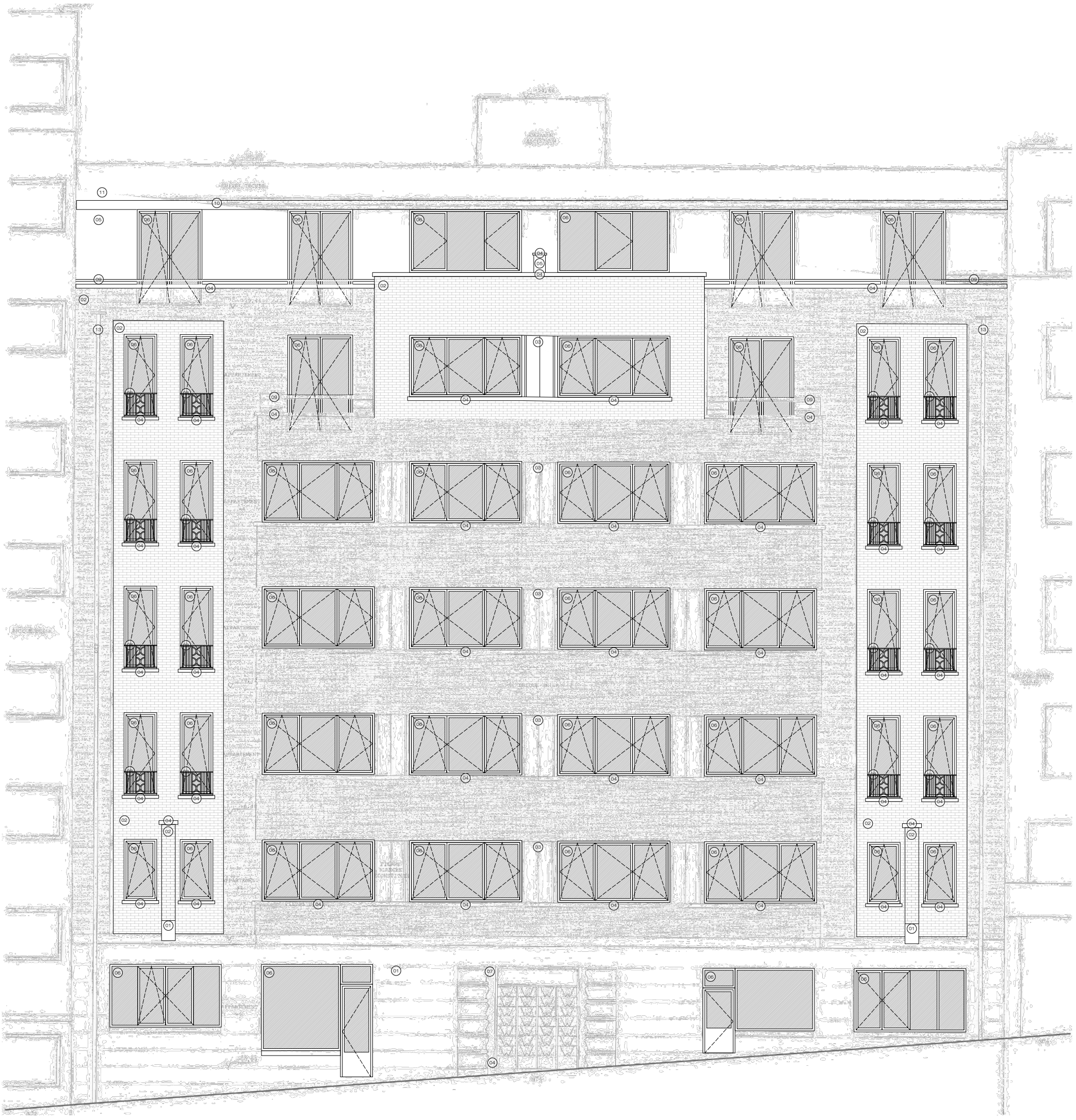
N

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	16/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

01 Pierre de taille - teinte grise
02 Bique de parement - teinte beige
03 Pierre de taille - teinte beige
04 Seuil en pierre bleue
05 Enduit - teinte blanche
06 Châssis PVC - teinte blanche
07 Porte d'entrée en acier - teinte noire
08 Garde-corps en aluminum thermolaqué - teinte blanche
09 Garde-corps en aluminum thermolaqué - teinte noire
10 Planche de rive en fibro-ciment - teinte blanche
11 Couverture de toiture derbigum
12 Châssis bois - teinte blanche
13 Descente d'eau pluviale en PVC - teinte grise
14 Descente d'eau pluviale en zinc - teinte naturelle
15 Gouttière en zinc - teinte naturelle
16 Enduit - teinte grise
17 Enduit - teinte orange
18 Profil de rive alu - teinte grise
19 Seuil alu - teinte blanche



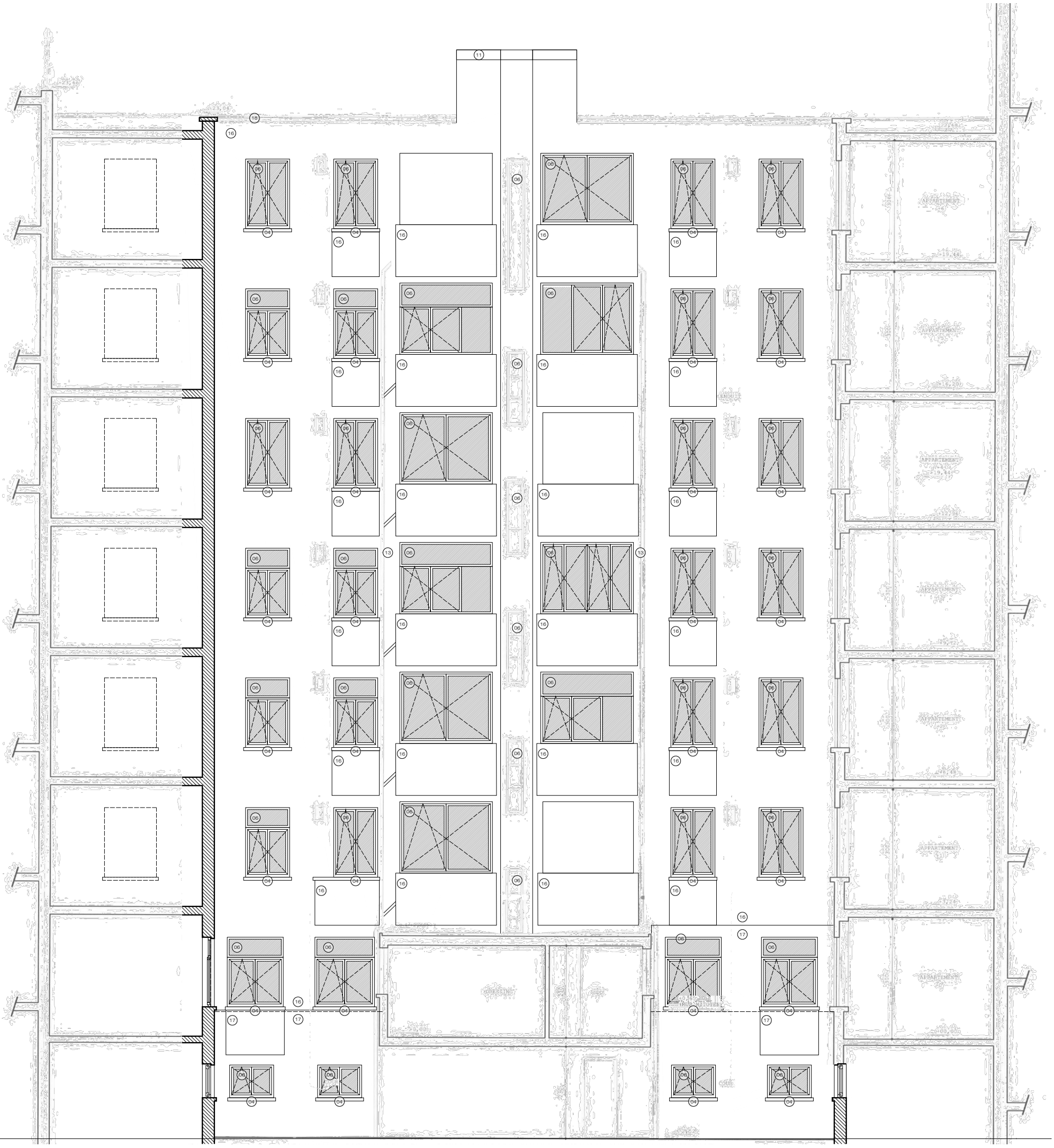
SITUATION EXISTANTE DE FAIT
FAÇADE AVANT
échelle 1:100

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	17/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

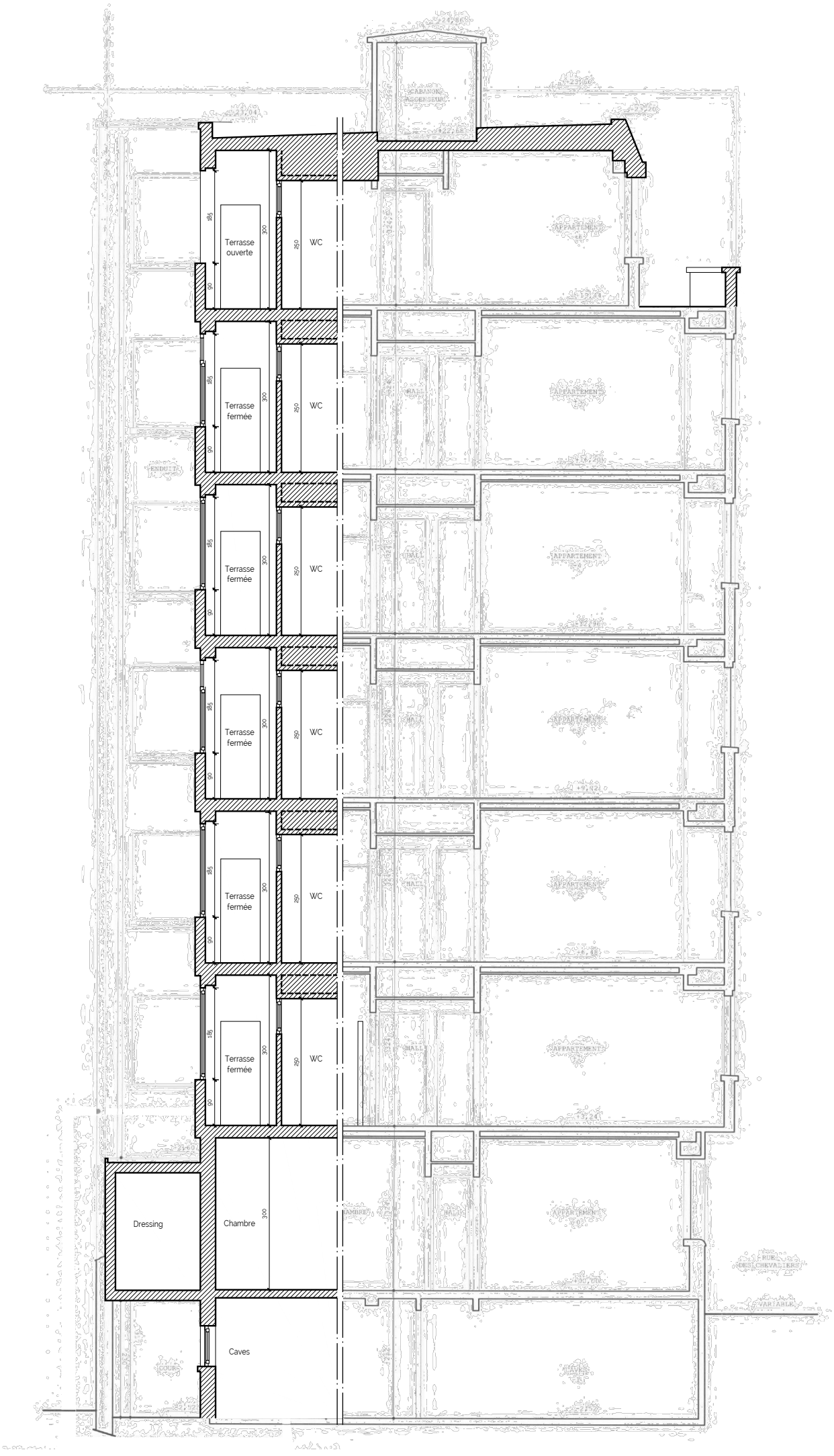
01 Pierre de taille - teinte grise
02 Bique de parement - teinte beige
03 Pierre de taille - teinte beige
04 Seuil en pierre bleue
05 Enduit - teinte blanche
06 Châssis PVC - teinte blanche
07 Porte d'entrée en acier - teinte noire
08 Garde-corps en aluminum thermolaqué - teinte blanche
09 Garde-corps en aluminum thermolaqué - teinte noire
10 Planche de rive en fibro-ciment - teinte blanche
11 Couverture de toiture derbigum
12 Châssis bois - teinte blanche
13 Descente d'eau pluviale en PVC - teinte grise
14 Descente d'eau pluviale en zinc - teinte naturelle
15 Gouttière en zinc - teinte naturelle
16 Enduit - teinte grise
17 Enduit - teinte orange
18 Profil de rive alu - teinte grise
19 Seuil alu - teinte blanche



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
FAÇADE ARRIÈRE
échelle 1:100

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	18/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
COUPE AA
échelle 1:100

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	19/30	B

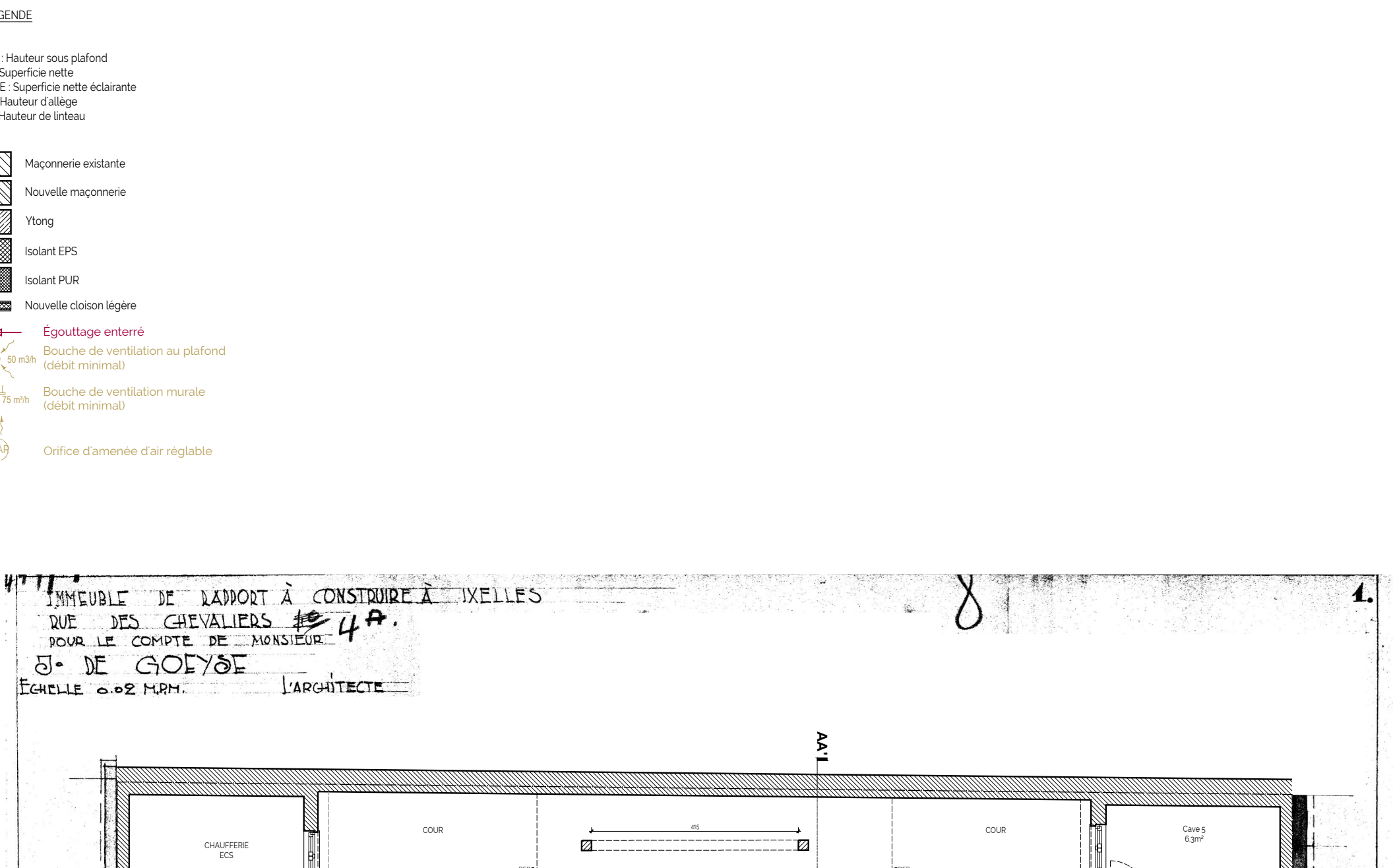
Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

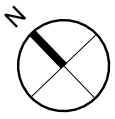
HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Ytong
- Isolant EPS
- Isolant PUR
- Nouvelle cloison légère
- Égouttage enterré
- 50 m3/h — Bouche de ventilation au plafond (débit minimal)
- 75 m³/h — Bouche de ventilation murale (débit minimal)
- OAR — Orifice d'amenée d'air réglable

IMMEUBLE DE RAPPORT À CONSTRUIRE À IXELLES
RUE DES CHEVALIERS ~~12~~ 4A.
POUR LE COMPTE DE MONSIEUR
J. DE GOEYSE
ECHELLE 0.02 M.P.M. L'ARCHITECTE



SITUATION PROJETÉE
PLAN DU SOUS-SOL
échelle 1:100



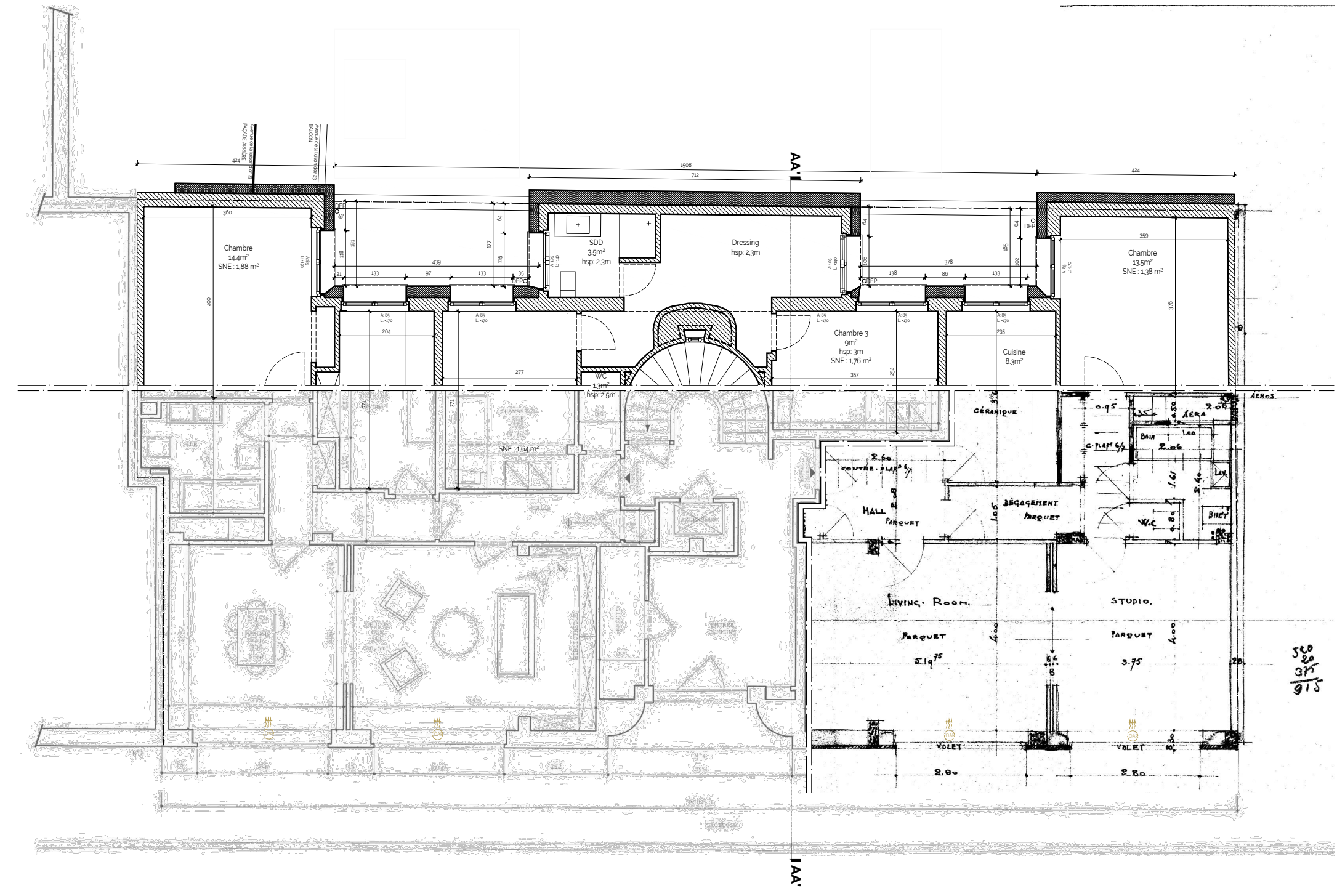
maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	20/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Ytong
- Isolant EPS
- Isolant PUR
- Nouvelle cloison légère
- Égouttage enterré
- 50 m3/h — Bouche de ventilation au plafond (débit minimal)
- 75 m³/h — Bouche de ventilation murale (débit minimal)
- OAR — Orifice d'amenée d'air réglable



SITUATION PROJETÉE
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE
échelle 1:100

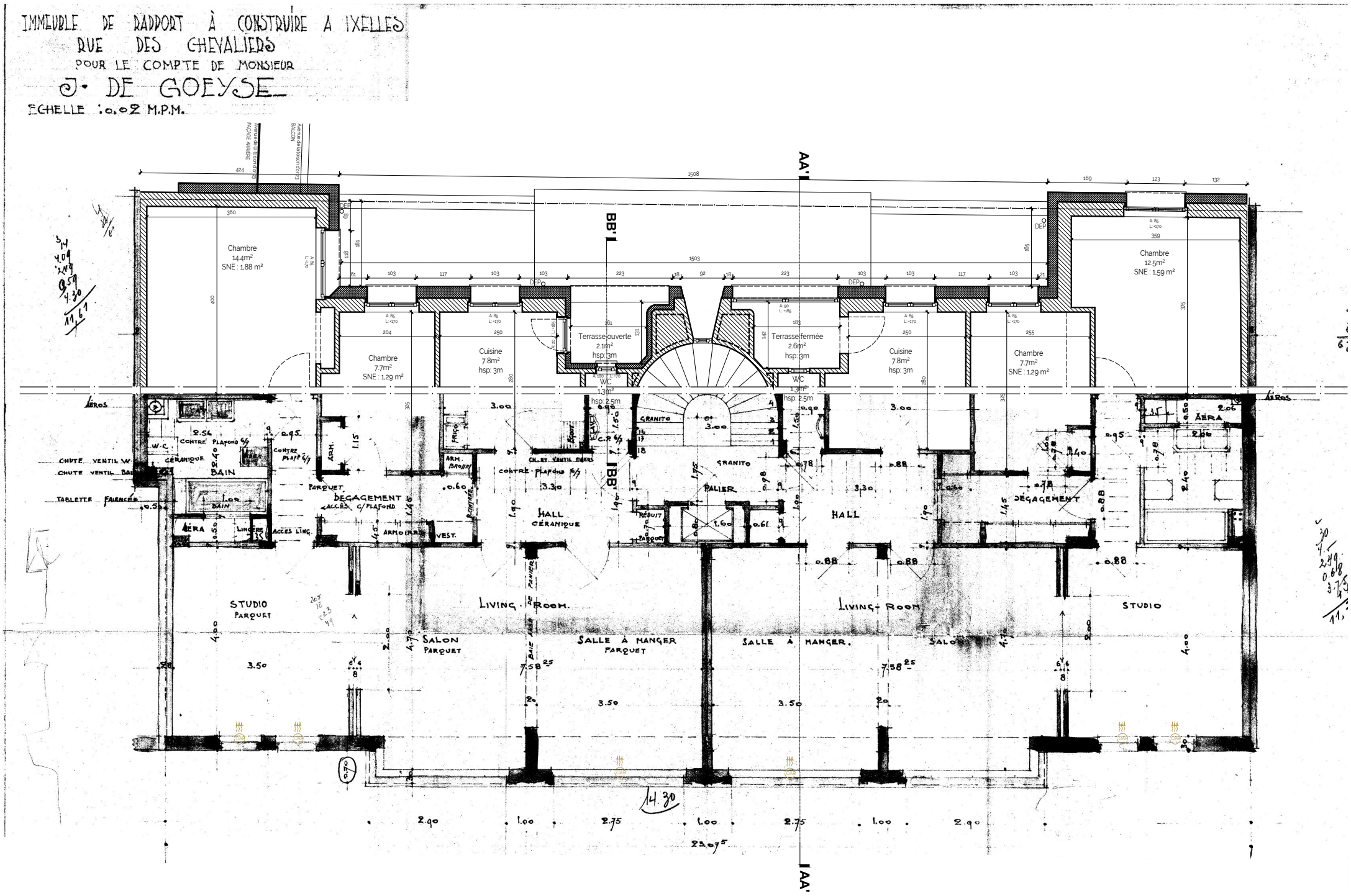
maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	phase	plan n°	indice
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	21/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Ytong
- Isolant EPS
- Isolant PUR
- Nouvelle cloison légère
- Égouttage enterré
- Bouche de ventilation au plafond (débit minimal) — 50 m3/h
- Bouche de ventilation murale (débit minimal) — 75 m³/h
- Orifice d'amenée d'air réglable — OAR



SITUATION PROJETÉE
PLAN DU PREMIER ÉTAGE
échelle 1:100

N

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	22/30	B

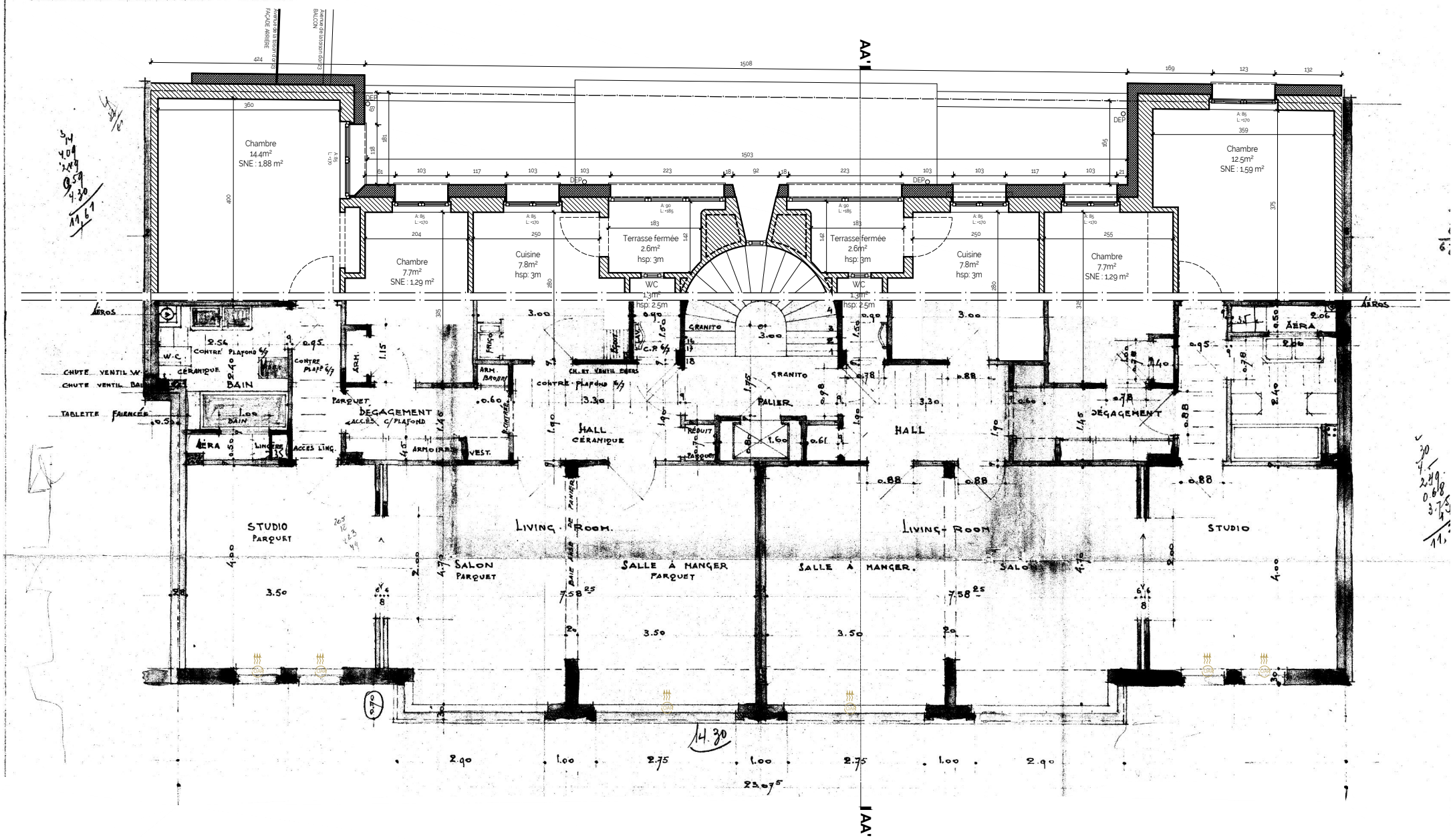
Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

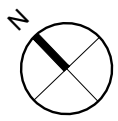
HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

Maçonnerie existante
Nouvelle maçonnerie
Ytong
Isolant EPS
Isolant PUR
Nouvelle cloison légère
Égouttage enterré
Bouche de ventilation au plafond (débit minimal)
Bouche de ventilation murale (débit minimal)
Orifice d'amenée d'air réglable

IMMEUBLE DE RAPPORT À CONSTRUIRE A IXELLES
RUE DES CHEVALIERS
POUR LE COMPTE DE MONSIEUR
J. DE GOEYSE
ECHELLE : 0.02 M.P.M.



SITUATION PROJETÉE
PLAN DU DEUXIÈME ÉTAGE
échelle 1:100



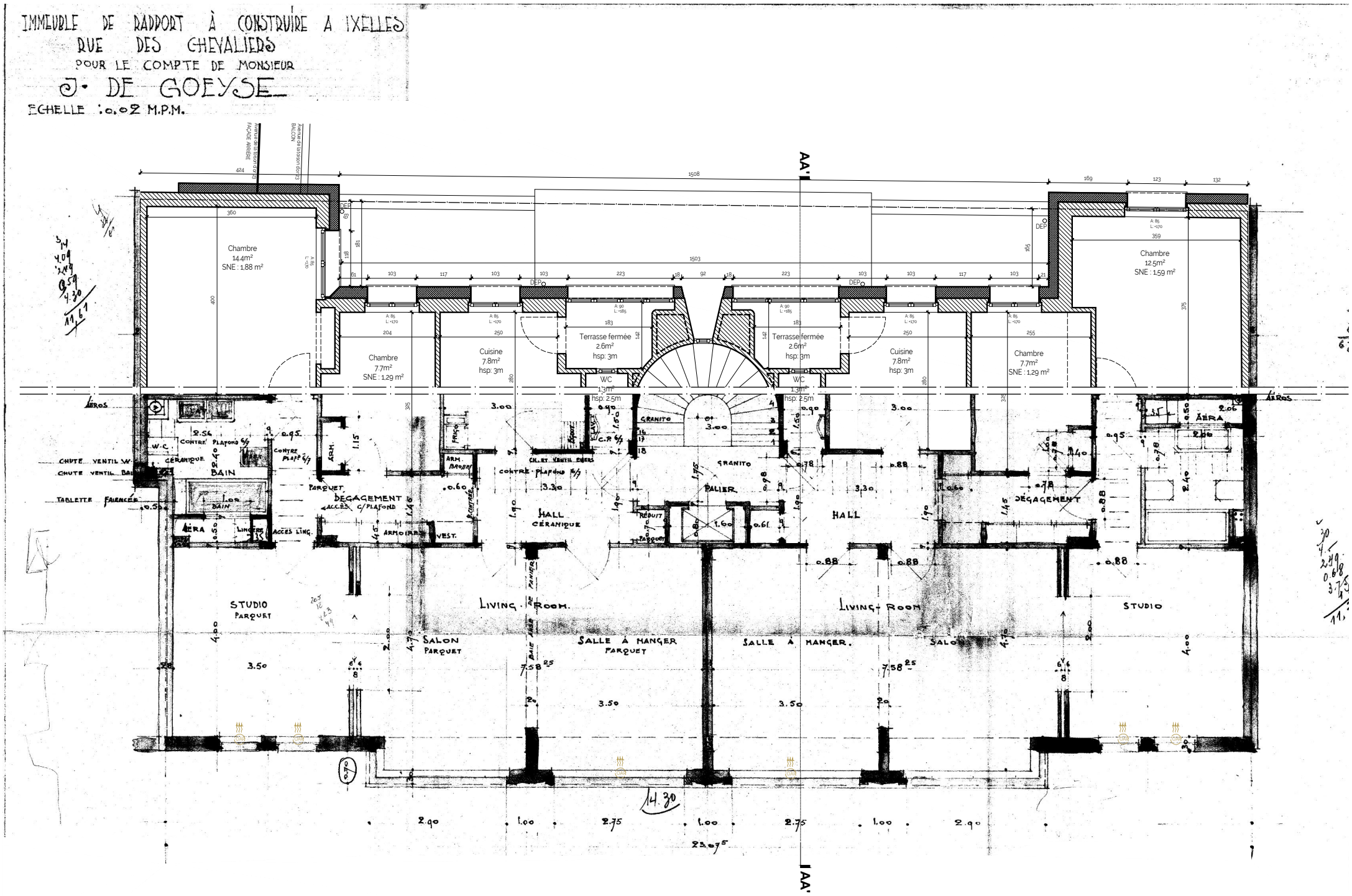
maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	phase	plan n°	indice
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	23/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

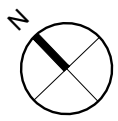
LÉGENDE

HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

Maçonnerie existante
Nouvelle maçonnerie
Ytong
Isolant EPS
Isolant PUR
Nouvelle cloison légère
Égouttage enterré
Bouche de ventilation au plafond (débit minimal)
Bouche de ventilation murale (débit minimal)
Orifice d'amenée d'air réglable



SITUATION PROJETÉE
PLAN DU TROISIÈME ÉTAGE
échelle 1:100



maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	phase	plan n°	indice
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	24/30	B

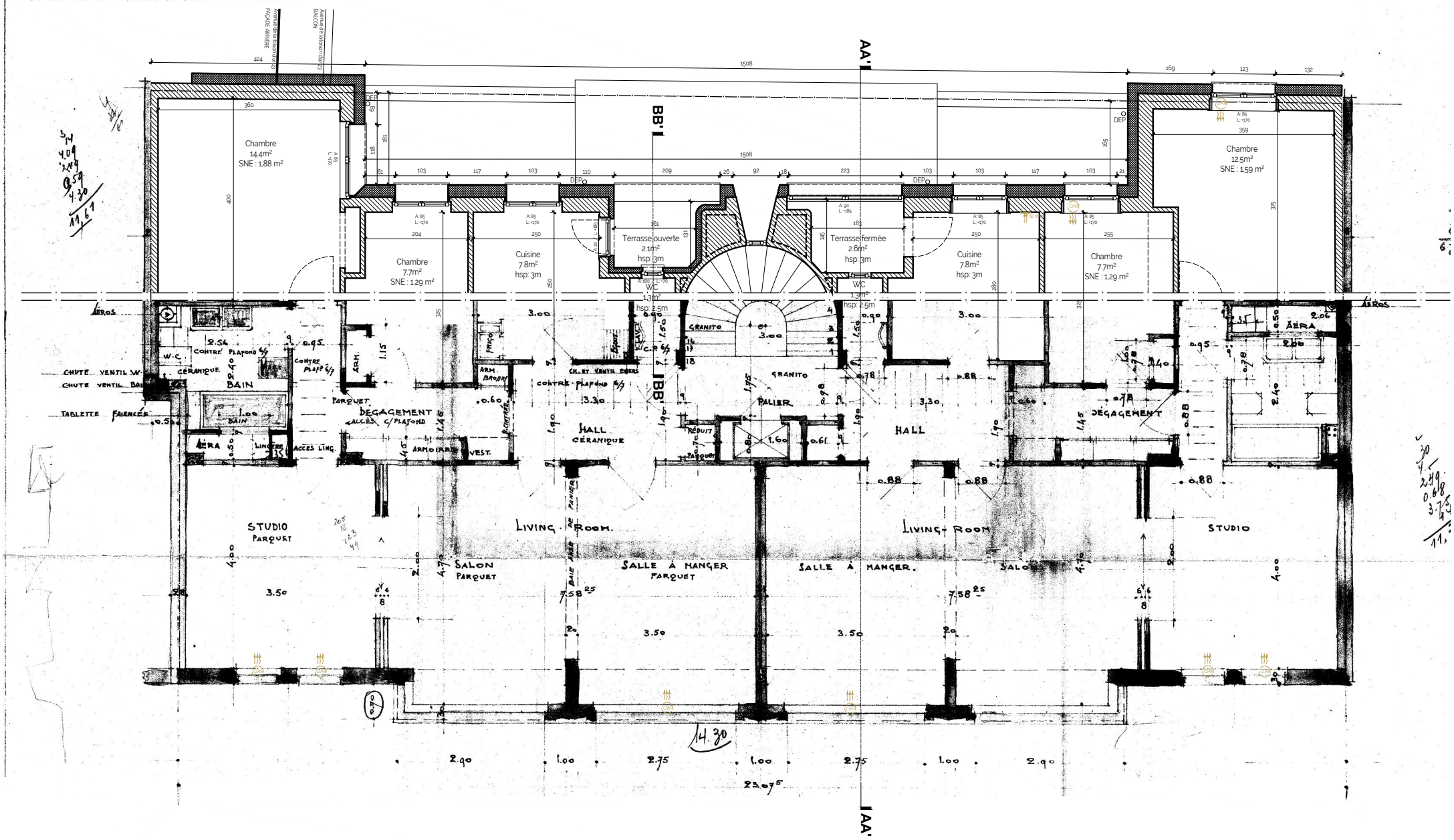
Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

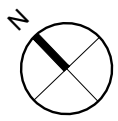
HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Ytong
- Isolant EPS
- Isolant PUR
- Nouvelle cloison légère
- Égouttage enterré
- Bouche de ventilation au plafond (débit minimal) — 50 m3/h
- Bouche de ventilation murale (débit minimal) — 75 m³/h
- Orifice d'amenée d'air réglable — OAR

IMMEUBLE DE RAPPORT À CONSTRUIRE A IXELLES
RUE DES CHEVALIERS
POUR LE COMPTE DE MONSIEUR
J. DE GOEYSE
ECHELLE : 0,02 M.P.M.



SITUATION PROJETÉE
PLAN DU QUATRIÈME ÉTAGE
échelle 1:100



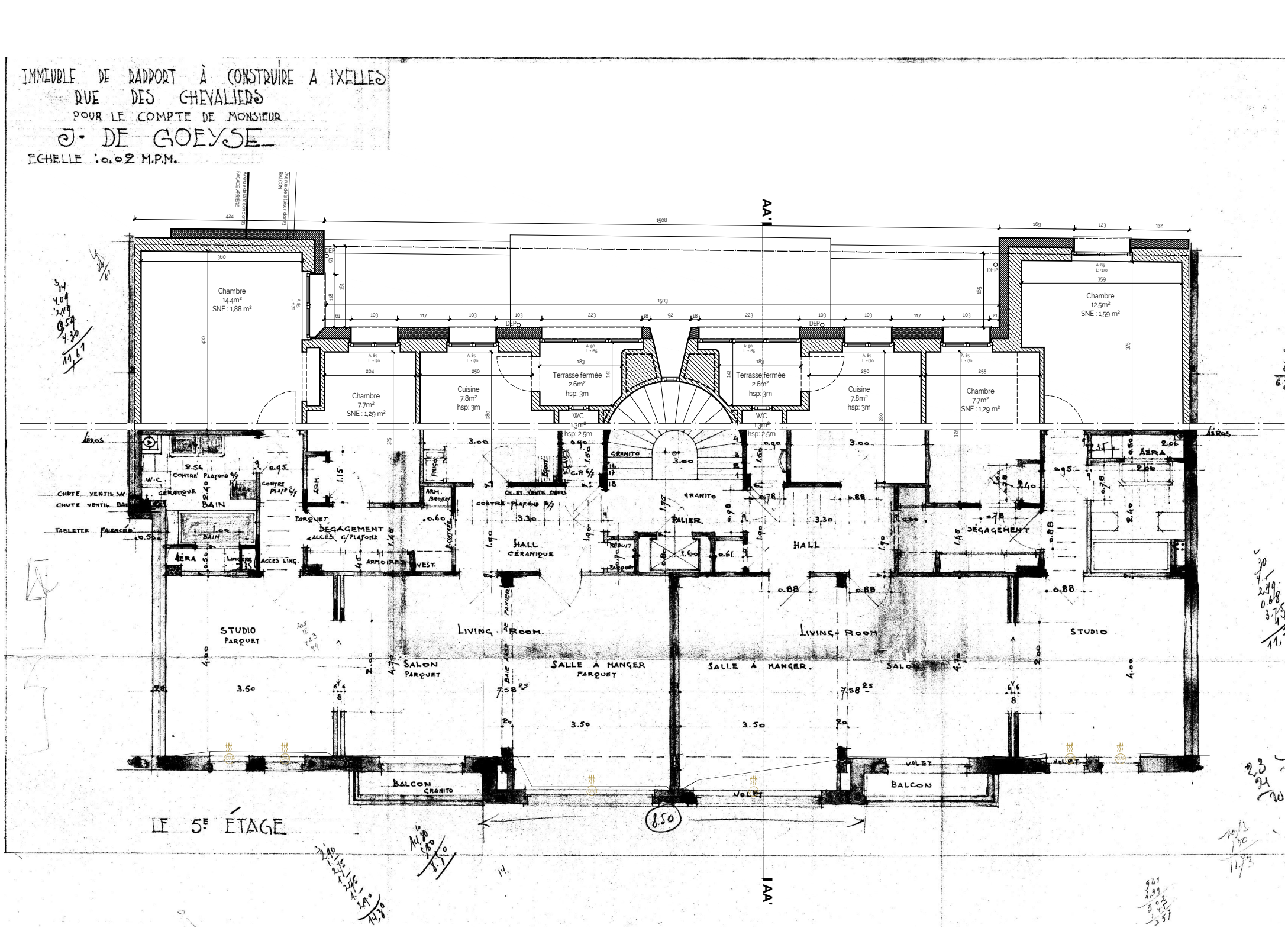
maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	phase	plan n°	indice
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	25/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

Maçonnerie existante
Nouvelle maçonnerie
Ytong
Isolant EPS
Isolant PUR
Nouvelle cloison légère
Égouttage enterré
Bouche de ventilation au plafond (débit minimal)
Bouche de ventilation murale (débit minimal)
Orifice d'amenée d'air réglable



SITUATION PROJETÉE
PLAN DU CINQUIÈME ÉTAGE
échelle 1:100

N

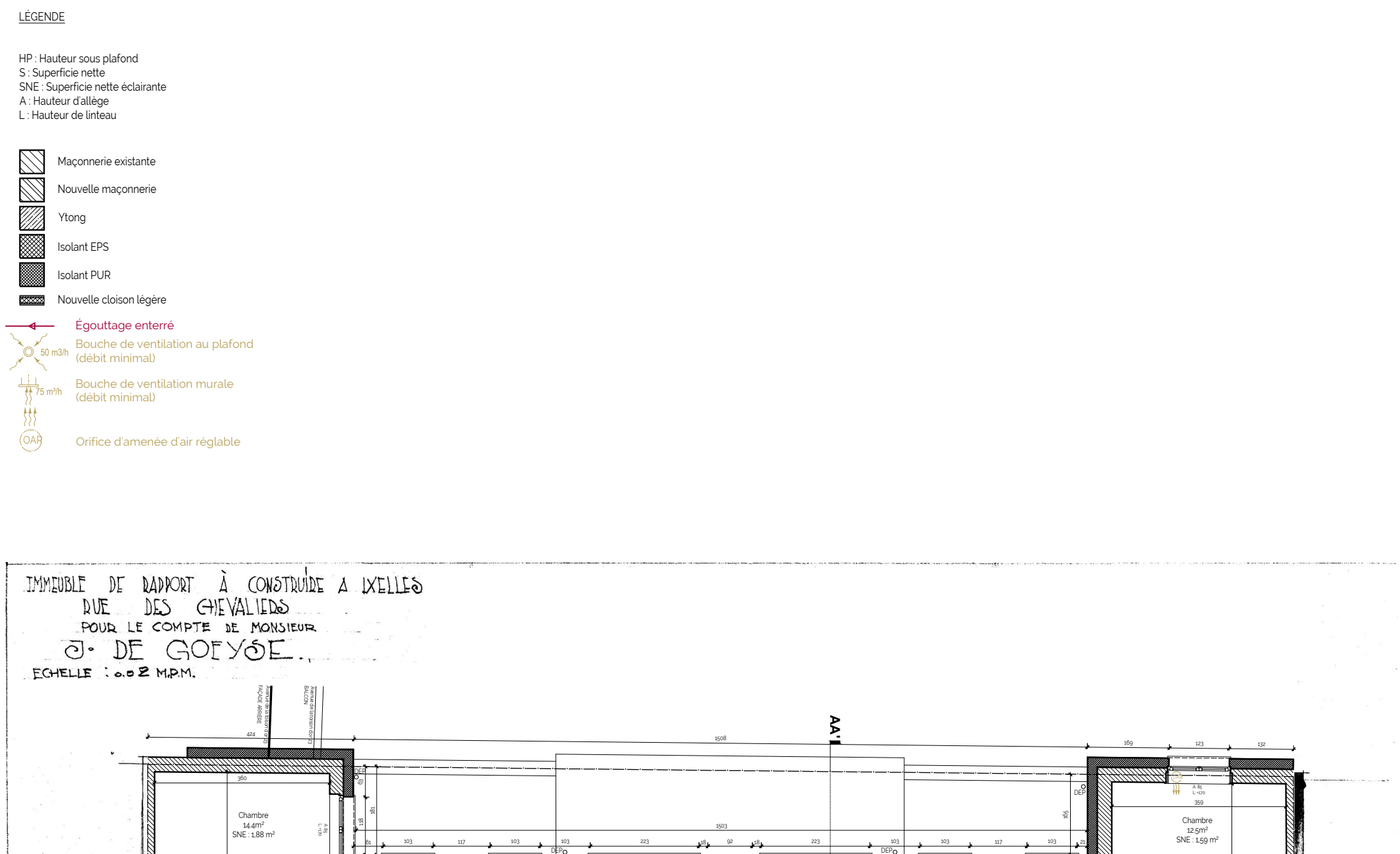
maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	26/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

HP : Hauteur sous plafond
S : Superficie nette
SNE : Superficie nette éclairante
A : Hauteur d'allège
L : Hauteur de linteau

Maçonnerie existante
Nouvelle maçonnerie
Ytong
Isolant EPS
Isolant PUR
Nouvelle cloison légère
Égouttage enterré
Bouche de ventilation au plafond (débit minimal)
Bouche de ventilation murale (débit minimal)
Orifice d'amenée d'air réglable



SITUATION PROJETÉE
PLAN DU SIXIÈME ÉTAGE
échelle 1:100

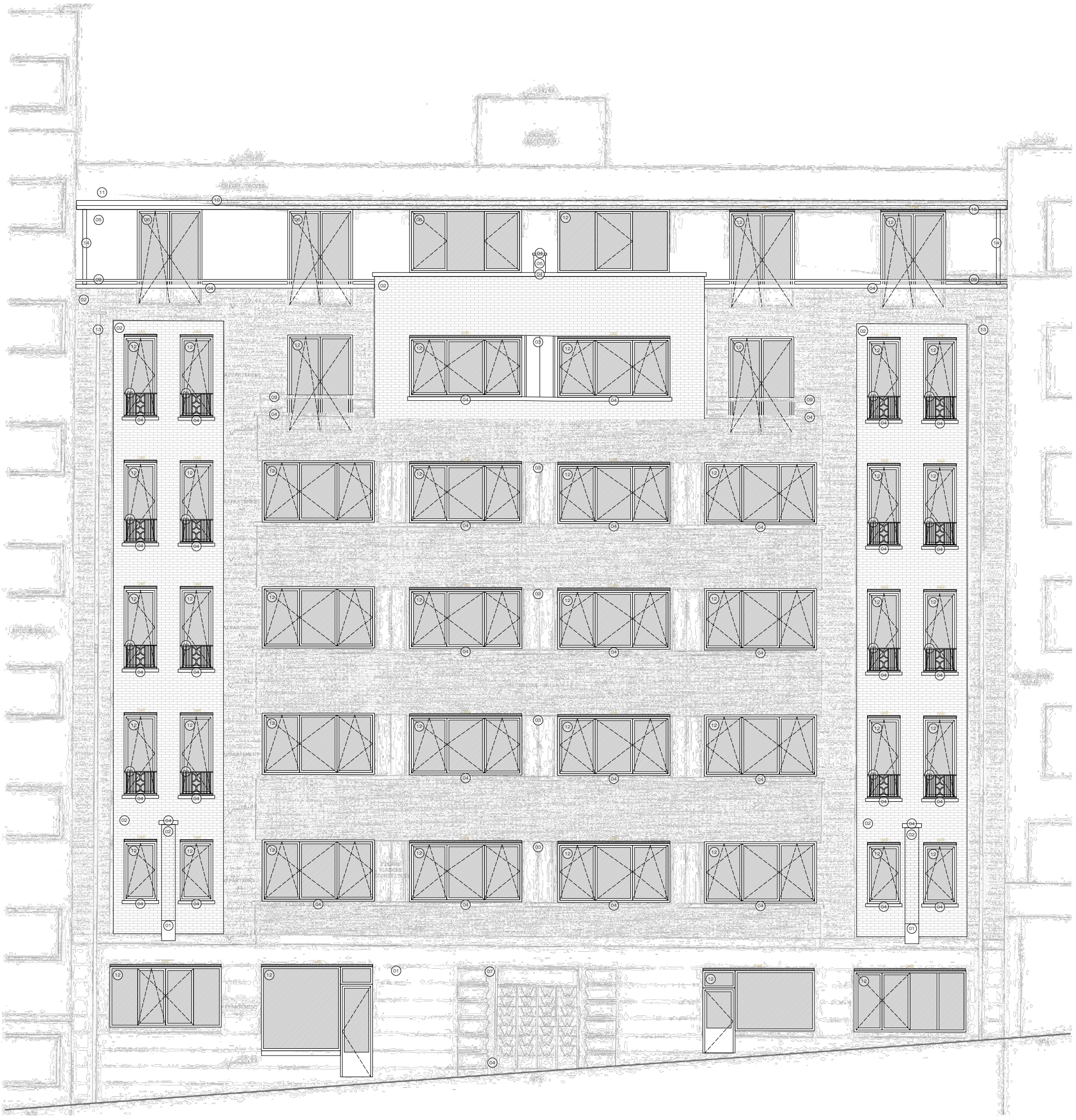
N

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	phase	plan n°	indice
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	27/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

01 Pierre de taille - teinte grise
02 Bique de parement - teinte beige
03 Pierre de taille - teinte beige
04 Seuil en pierre bleue
05 Enduit - teinte blanche
06 Châssis PVC - teinte blanche
07 Porte d'entrée en acier - teinte noire
08 Garde-corps en aluminum thermolaqué - teinte blanche
09 Garde-corps en aluminum thermolaqué - teinte noire
10 Planche de rive en fibro-ciment - teinte blanche
11 Couverture de toiture derbigum
12 Châssis bois - teinte blanche
13 Descente d'eau pluviale en PVC - teinte grise
14 Descente d'eau pluviale en zinc - teinte naturelle
15 Gouttière en zinc - teinte naturelle
16 Enduit - teinte grise
17 Enduit - teinte orange
18 Profil de rive alu - teinte grise
19 Seuil alu - teinte blanche



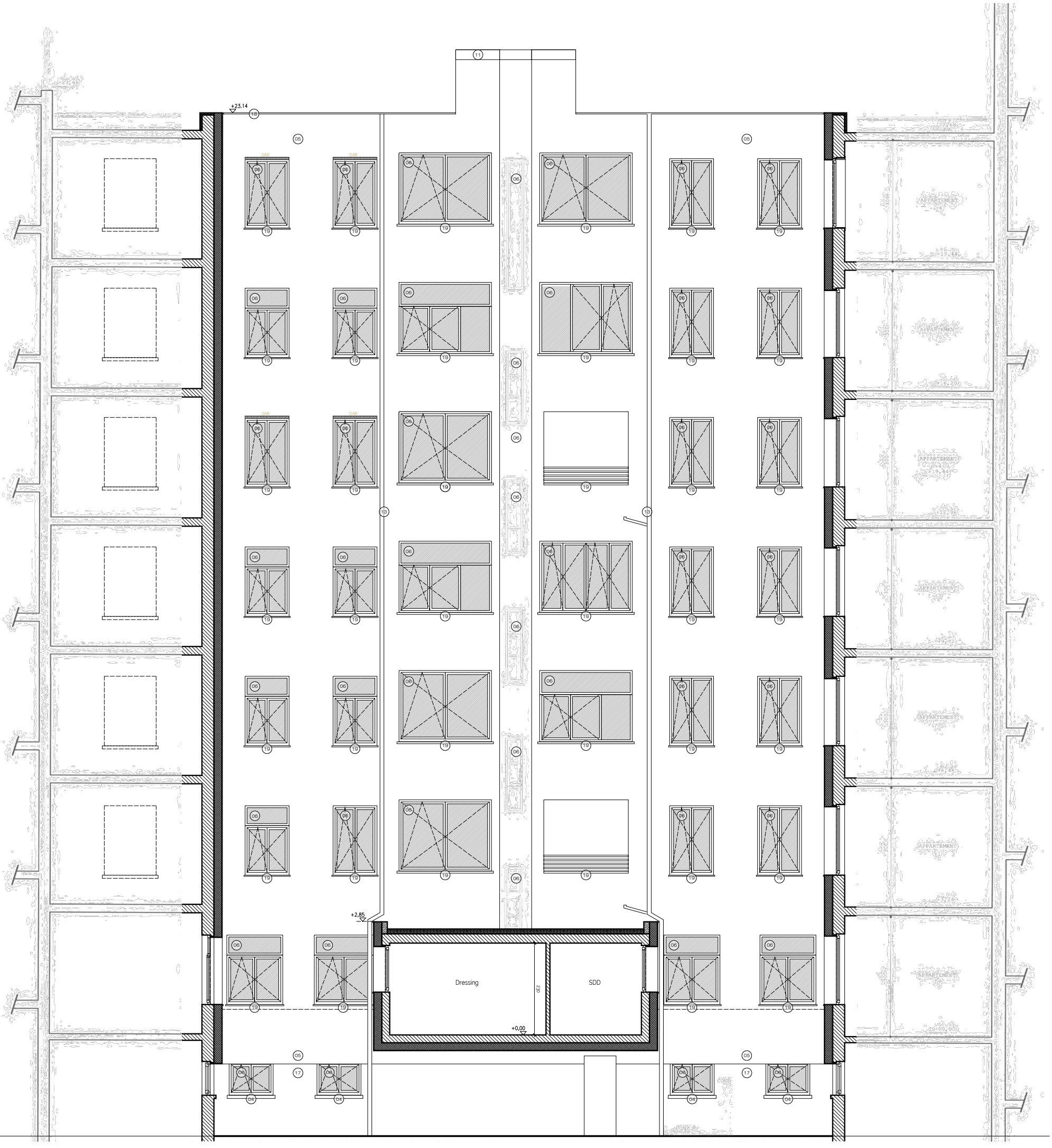
SITUATION PROJETÉE
FAÇADE AVANT
échelle 1:100

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	phase	plan n°	indice
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	28/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.

LÉGENDE

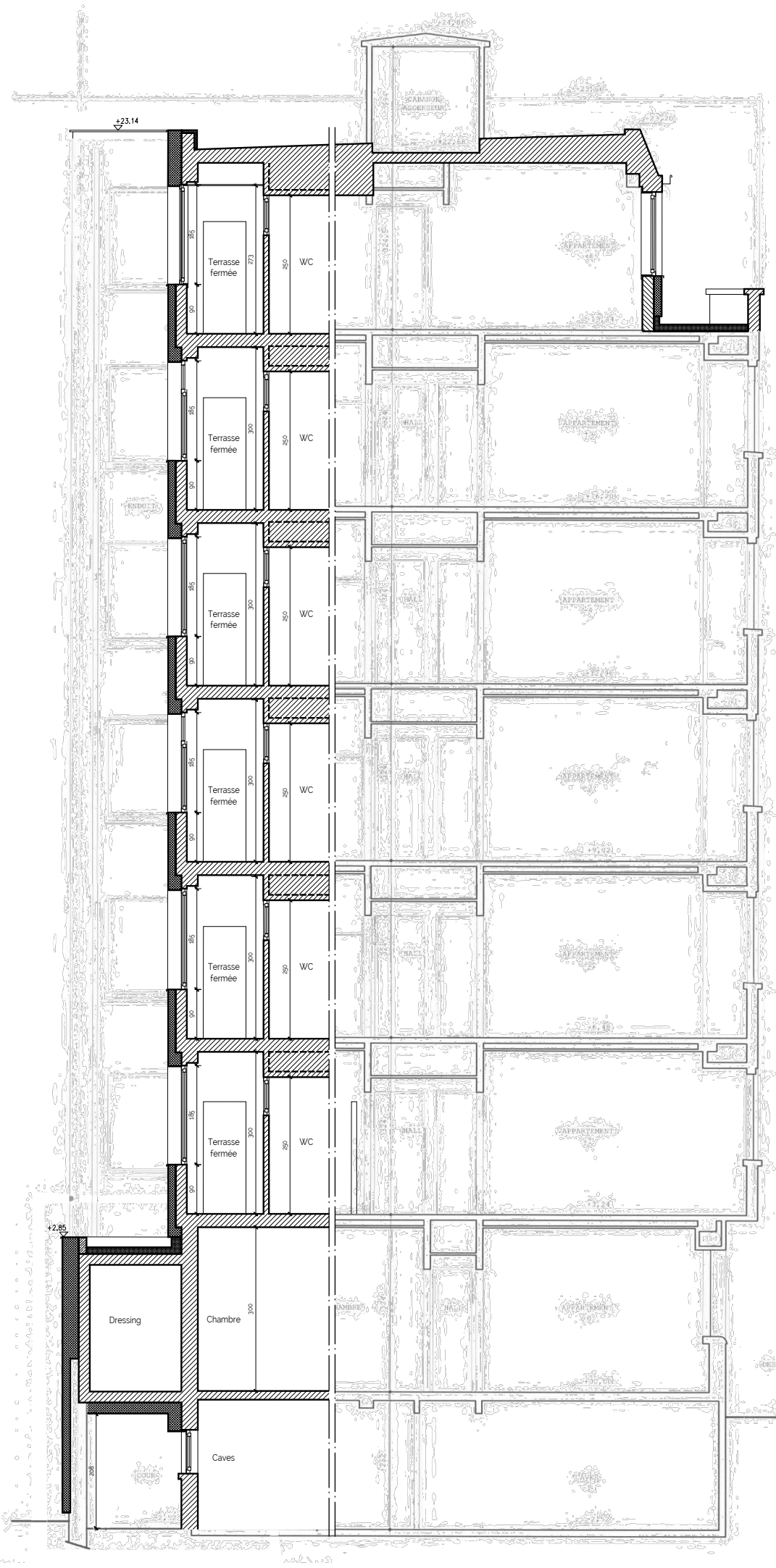
01 Pierre de taille - teinte grise
02 Bique de parement - teinte beige
03 Pierre de taille - teinte beige
04 Seuil en pierre bleue
05 Enduit - teinte blanche
06 Châssis PVC - teinte blanche
07 Porte d'entrée en acier - teinte noire
08 Garde-corps en aluminum thermolaqué - teinte blanche
09 Garde-corps en aluminum thermolaqué - teinte noire
10 Planche de rive en fibro-ciment - teinte blanche
11 Couverture de toiture derbigum
12 Châssis bois - teinte blanche
13 Descente d'eau pluviale en PVC - teinte grise
14 Descente d'eau pluviale en zinc - teinte naturelle
15 Gouttière en zinc - teinte naturelle
16 Enduit - teinte grise
17 Enduit - teinte orange
18 Profil de rive alu - teinte grise
19 Seuil alu - teinte blanche

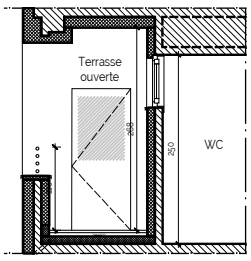


SITUATION PROJETÉE
FAÇADE ARRIÈRE
échelle 1:100

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	29/30	B

Note importante :
Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle et l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant toute exécution. Toute erreur, omission ou manque de concordance doit être signalée au maître de l'ouvrage avant toute exécution.
Ce document et les pièces jointes sont confidentiels et destinés à l'attention exclusive de ses destinataires. Sauf mention expresse, la tranmission d'un élément graphique n'entraîne pas la cession des droits d'auteurs et de reproduction afférents. Toute utilisation ou diffusion, même partielle, non autorisée est interdite.





SITUATION PROJETÉE
COUPE BB
échelle 1:100

SITUATION PROJETÉE
COUPE AA
échelle 1:100

maître de l'ouvrage	architectes	adresse projet	nom projet	échelle	date
		Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles	276.CHV	1:100	16.10.2026
		titre	**phase**	**plan n°**	**indice**
		Rénovation énergétique d'un immeuble copropriété	PU	30/30	B